



聯合綠色發展
Lianhe Green Development

报告类型
可持续发展金融框架第三方
评估意见

评估认证标准
» 《绿色债券原则》
(Green Bond Principles, GBP) (2025 年 6 月版)
» 《社会责任债券原则》
(Social Bond Principles, SBP) (2025 年 6 月版)
» 《绿色贷款原则》
(Green Loan Principles, GLP) (2025 年 3 月版)
» 《社会责任贷款原则》
(Social Loan Principles, SLP) (2025 年 3 月版)

行业
地方投资发展公司

国家/地区
中国

报告日期
2025 年 7 月 24 日

联系人
李珊珊
分析师
+852 3596 3037
sherry.li@lianhegreen.com

刘明君
助理分析师
+852 3596 3052
kathleen.liu@lianhegreen.com

南京溧水经济技术开发区 集团有限公司

第三方评估意见 | 可持续发展金融框架

结论

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

因素	评级
募集资金用途	良好
项目评估与遴选流程	优秀
募集资金管理	良好
报告	优秀
外部评审	良好

联合绿色发展有限公司（以下简称“联合绿色”）审阅了南京溧水经济技术开发区集团有限公司（以下简称“公司”或“集团”）的《可持续发展金融框架》（以下简称“《框架》”）等系列文件，评估了公司在募集资金用途、项目评估与遴选流程、募集资金管理、报告、外部评审方面的工作。集团的《框架》获得联合绿色给予的“良好”的评估意见。联合绿色认定此《框架》符合《绿色债券原则》（Green Bond Principles, GBP）（2025 年 6 月版）、《社会责任债券原则》（Social Bond Principles, SBP）（2025 年 6 月版）、《绿色贷款原则》（Green Loan Principles, GLP）（2025 年 3 月版）和《社会责任贷款原则》（Social Loan Principles, SLP）（2025 年 3 月版）的要求。此外，此《框架》中的合格绿色项目类别符合《绿色债券原则》（Green Bond Principles, GBP）（2025 年 6 月版）和《绿色贷款原则》（Green Loan Principles, GLP）（2025 年 3 月版）的要求；此《框架》中的合格社会责任项目类别符合《社会责任债券原则》（Social Bond Principles, SBP）（2025 年 6 月版）和《社会责任贷款原则》（Social Loan Principles, SLP）（2025 年 3 月版）的要求。同时，联合绿色的评估还包括项目类别对相关联



联合国可持续发展目标¹ (United Nations Sustainable Development Goals, 以下简称“UNSDGs”) 的贡献。

公司介绍

公司材料

该集团是溧水经济开发区的主要和最大的投资、融资及基础设施建设平台，并由溧水区人民政府间接全资拥有。作为江苏省南京市溧水区的重要发展力量，集团的战略定位及其国有背景为其履行商业使命提供了优势和资源。自成立以来，集团参与了众多项目，旨在提升溧水区的城市化水平和商业吸引力，涉及城市基础设施建设项目和保障性住房建设项目。凭借强大的政府支持，集团已在溧水区树立了知名国有资产投资平台的形象，并在溧水区的现代化和开发中发挥着关键作用。

自 1993 年成立以来，该集团在实施溧水区人民政府的基础设施建设和区域发展蓝图方面发挥了重要作用，并得到了溧水区人民政府的大力支持。多年来，该集团发展了多元化的业务组合，其运营主要集中在四个业务板块，包括：（一）城市基础设施建设；（二）保障性住房建设；（三）经济区管理；（四）租赁业务。此外，该集团还从事其他业务，包括物业服务、污水处理、自来水销售以及其他相关业务。

公司可持续发展背景

相关政府政策

溧水区发改委发布了《溧水区 2025 年国民经济和社会发展规划（草案）》报告，并制定了 2025 年国民经济和社会发展的重点任务。这些任务包括：持续推进污染防治攻坚行动，深入实施蓝天、碧水、净土保卫战专项行动；加快绿色低碳发展，拓展生态产品价值转化路径。此外，溧水区将加快南京农高区（EOD）试点项目的实施，并推动开发区 EOD 项目申报，建成区域生态碳汇产品价值转化平台。

联合绿色的意见

作为一家国有企业，集团的核心业务与地方政府的可持续发展政策高度一致。集团积极贯彻地方政府的要求，大力发展合格的绿色项目，如可持续水资源与废水管理，并为实现 2025 年气候变化目标作出积极贡献。

基于媒体搜查以及取得的相关证据，联合绿色未发现任何事项使我们相信集团截至 2025 年 6 月止存在任何重大的负面 ESG 新闻或争议性问题。

为了进一步解释资金用途和发行人可持续发展战略的相关性，可持续融资工具发行人常见的市场做法是按照全球普遍采用的报告框架（如全球报告倡议组织标准或国际可持续准则

¹ 根据 (A/RES/70/1-变革我们的世界：2030 年可持续发展议程 Transforming our World: The 2030 Agenda for Sustainable Development) 的定义



理事会)披露环境或社会信息,但集团目前还未披露相关信息。

A. 募集资金用途

公司材料

集团将分配至少相当于根据《框架》发行的可持续融资工具净募集资金的金额,用于全部或部分资助符合以下合格项目类别(“合格项目”)资格标准的项目,这些类别定义如下。

对于再融资项目,适用最长3年的回溯期,且集团承诺在发行/借款之日起24个月内,将根据本《框架》的每次发行的净募集资金全额分配。

1) 合格绿色项目类别和合格绿色项目的描述/条件

合格绿色项目类别 及对应可持续发展 目标 (SDG)	合格绿色项目描述/条件
可持续水资源与废水管理 	可持续的水资源管理和污水处理,包括但不限于: - 建设和安装污水处理设施,以减少环境污染; - 建设配套的污水收集管道,以及污水处理站及其配套设施的建设和维护。 环境目标和环境效益 - 气候变化减缓 - 提升城市对气候变化的应对能力 - 污染防治 - 减少水污染 - 提升水质 与《绿色债券项目支持目录》的一致性 5.3.1.3 城镇污水收集系统排查改造建设修复

2) 合格社会责任项目类别和合格社会项目的描述/条件

合格社会责任项目 类别及对应可持续 发展目标 (SDG)	合格社会项目描述/条件
可负担的基础生活设施 	投资和支出用于开发和建设大型基础设施项目,包括但不限于道路工程。 目标人群: 普通大众



	社会责任目标和社会效益 1) 提升社会大众对基础设施的可用性 • 增强区域互联互通与发展
基本服务需求-社区养老 	投资项目和支出，用于加强社区居家养老服务，包括发展综合性老年护理中心、家庭护理服务以及老年人无障碍设施等。这些项目致力于为老龄人口提供经济实惠且优质的护理服务，保障他们的福祉与独立生活能力。 目标人群： • 老年人 社会责任目标和社会效益 1) 推动社区养老服务的发展 • 为老年人创造更加舒适、便捷和安全的晚年生活
可负担的住宅 	投资项目和支出，用于为普通大众和弱势群体提供经济适用房和安置费用，包括补偿性公共租赁住房、经济适用房、建设项目以及政府支持的建设项目。 目标人群： • 普通大众和弱势群体 社会责任目标和社会效益 1) 为弱势群体提供稳定的住房 • 促进居住条件的社会公平

3) 排除类别

集团承诺，与以下内容相关的任何活动、资产和技术都将排除在“合格项目”之外：

- 违反国家法律法规、国际公约和协议或受到国际禁令和制裁的活动；
- 武器弹药的生产和贸易；
- 酒精饮料（不包括啤酒和葡萄酒）的生产或贸易；
- 烟草的生产或贸易；
- 赌博、赌场或类似业务的企业；
- 放射性物质的生产或贸易。这不包括认为放射源微不足道和（或）被充分屏蔽的任何设备，例如质量控制设备；
- 涉及有害或剥削形式的强迫劳动/有害童工的生产或活动。

联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----



联合绿色依照评估标准的相关要求，审阅了《框架》等系列文件，全面审查发行人在资金用途方面的政策。

经评估，联合绿色认为，集团已根据 GBP、GLP、SBP、SLP 对合格项目进行了明确分类。作为城投企业，集团的所有项目均位于中国。这些合格绿色项目类别符合中国《绿色债券支持项目目录（2021 年版）》的要求，部分项目也符合《香港可持续金融分类目录》及《欧盟分类目录》标准。

所有合格绿色及社会责任项目的环境与社会效益均清晰可辨，集团参考 GBP 要求，清晰界定了合格绿色项目的环境目标和环境效益。社会责任项目明确了目标受益群体和社会责任目标、社会效益。具体分析将在下文详述。

经沟通，拟用于再融资的资金比例为 100%。再融资项目适用最长 3 年的追溯期，较市场最佳实践期限更长。《框架》明确陈述了排除清单，其中包含 7 项活动、资产和技术。

联合绿色对集团在募集资金用途方面的评估意见是“良好”。

1. 绿色项目类别：可持续水资源与废水管理

符合原则的绿色项目合格类别

联合绿色认为，该《框架》下的项目类别与 GBP 下的合格绿色项目类别“可持续水资源与废水管理（包括可持续发展清洁水和/或饮用水基础设施、污水处理、可持续城市排水系统、河道治理以及其余形式的防洪措施）”，以及 GLP 下的“可持续水资源与废水管理（包括可持续发展清洁水和/或饮用水基础设施、智能灌溉和废水处理）”最为相关。

与《绿色债券支持项目目录（2021 年版）》、《香港可持续金融分类目录》和《欧盟分类目录》的符合性

联合绿色认为，《框架》中关于“可持续的水资源管理和污水处理，包括但不限于：建设和安装污水处理设施，以减少环境污染；建设配套的污水收集管道，以及污水处理站及其配套设施的建设和维护”的描述与《绿色债券支持项目目录（2021 年版）》中“5.3.1.3 城镇污水收集系统排查改造建设修复”的描述相一致，即“城镇污水管网排查、疏浚、维修修复及改造，污（雨）水调蓄设施建设及改造，污水管网地理信息系统（GIS）建设和运营等。”

目前，污泥处理已被纳入《香港可持续金融分类目录》，但它强调了“通过厌氧消化或共消化产生并利用沼气或化学品”这一活动，而这在《框架》中并未提及。

联合绿色认为，这类项目部分符合《欧盟分类目录》中“城市污水处理”活动的定义，该定义指出：“城市污水处理基础设施的建设、扩建、升级、运营和更新，包括污水处理厂、污水管网和雨水管理设施”。然而，《欧盟分类目录》对处理能力及处理技术提出了更高要求，这些内容在《框架》中并未提及。



主要相关的联合国可持续发展目标

联合绿色认为该“合格绿色项目类别”对联合国可持续发展目标（UNSDGs）做出了积极贡献，特别是对目标 6（清洁饮水和卫生设施）的具体目标 6.3 “到 2030 年，通过减少污染、杜绝倾倒以及尽量减少危险化学品和材料的排放，将未经处理的废水比例减少一半，并大幅增加全球范围内的回收和安全再利用，从而改善水质”有较明显贡献。

环境效益

据住房和城乡建设部发布的[数据](#)显示，2011 年至 2022 年，中国污水排放总量持续攀升，从 483.22 亿立方米增至 753.90 亿立方米。2023 年，污水排放总量约为 784.29 亿立方米。此外，农村污水处理率仍处于较低水平。在全国加快推进乡村振兴的背景下，农村污水处理行业的需求规模不断扩大。根据公司提供的资料，截至目前，溧水经济开发区的污水处理系统尚不完善，管网建设亟待加强。

因此，集团实施污水处理站及其配套设施的建设和安装等项目，将在很大程度上实现污染防治的环境目标。此外，配套污水收集管道建设等项目不仅有助于缓解极端天气情况下的城市内涝，还能增强城市抵御气候变化的能力，为实现减缓气候变化的环境目标发挥重要作用。对城区周边的镇区集中居民点采取城乡结合的方式进行污水处理，实现城乡资源共享，能够有效解决当地农村污水处理率低的问题，并缓解整个区域的污水问题。

此外，《[“十四五”城镇污水处理及资源化利用发展规划](#)》明确指出，到 2025 年，基本消除城市建成区生活污水直排口和收集处理设施空白区，全国城市生活污水集中收集率力争达到 70%以上。到 2035 年，城市生活污水收集管网基本全覆盖，城镇污水处理能力全面覆盖，全面实现污泥无害化处置，污水污泥资源化利用水平显著提升，城镇污水得到安全高效处理。

地方政府应充分践行国家发展政策，健全污水收集处理机制。作为溧水经济开发区的国有企业，集团充分发挥了地方政府投资公司的主导作用，需重视其在拉动经济方面的重要作用，强化城镇污水处理设施的薄弱环节，提升处理能力，为建设节水型社会提供有力支持，为实现政府提出的城市污水处理目标做出积极贡献。

1. 社会责任项目类别：可负担的基础生活设施

符合原则的社会责任项目合格类别

联合绿色认为，该《框架》下的此项目类别与 SBP 下的合格社会责任项目类别“可负担的基础生活设施（例如清洁饮用水、地下排污管道、卫生设施、交通运输、能源）”，以及 SLP 下的“可负担的基础生活设施（例如清洁饮用水、地下排污管道、卫生设施、交通运输、能源、基本电信）”最为相关。

最为相关的联合国可持续发展目标

联合绿色认为，这一合格社会责任项目类别对联合国可持续发展目标 (UNSDG) 做出了积极贡献，尤其是目标 11（可持续城市和社区）的具体目标 11.2 “到 2030 年，向所有人提供安



全、负担得起的、易于利用、可持续的交通运输系统，改善道路安全，特别是扩大公共交通，要特别关注处境脆弱者、妇女、儿童、残疾人和老年人的需要”有较明显贡献。

社会效益

联合国环境规划署（UNEP）的《[可持续基础设施良好实践指导框架](#)》指出，基础设施支持人类和经济发展，与全部 17 项可持续发展目标息息相关，直接或间接影响 169 项可持续发展目标中 92%的实现。因此，基础设施是经济社会发展的重要支撑。构建现代化基础设施体系，为全面建设社会主义现代化国家奠定坚实基础，也保障了社区的安全、福祉和繁荣。

《[南京市“十四五”重大基础设施建设规划](#)》指出，南京市基础设施建设不平衡不充分的问题还很突出，主要表现在：综合交通网络结构难以满足跨区域高频次、大运量、高时效的出行需求；交通与城市经济布局、发展功能配置的匹配性还不够精准。因此，南京市政府制定了“十四五”发展目标，包括，到 2025 年，基础设施规模网络量质提升，区域基础设施资源高效共享，各领域基础设施协同发展，传统和新型基础设施深度融合等。

集团作为一家国有企业，致力于开发和建设大规模基础设施项目，包括但不限于道路。这些努力有力地支持了南京市“十四五”基础设施建设目标，为弥补现有基础设施建设不足提供了重要引领，并为当地社区发展做出了重要贡献。

联合绿色认为，这些合格项目与公司的核心业务活动密切相关，并且与国家 and 地方背景高度相关，具有显著的益处。联合绿色相信，这些举措有利于促进民众与其他地区的交流，并将促进区域间的贸易往来。通过改善连通性和可达性，这些努力还将支持城乡融合和可持续发展的更广泛目标。框架中识别出的社会责任目标和效益是合理的。

2. 社会责任项目类别：基本服务需求-社区养老

符合原则的社会责任项目合格类别

联合绿色认为，该《框架》下的此项目类别与 SBP 下的合格社会责任项目类别“基本服务需求（例如健康、教育和职业培训、医疗保健、融资和金融服务）”，以及 SLP 下的“基本服务需求（例如教育和职业培训、公共卫生/医疗服务、公共卫生应急响应能源（包括电力）、融资和金融服务，以及其他为特定人群服务的政府部门（和/或在低收入/中低收入国家））”最为相关。

最为相关的联合国可持续发展目标

联合绿色认为，这一合格社会责任项目类别对联合国可持续发展目标 (UNSDG) 做出了积极贡献，尤其是目标 10（减少不平等）的具体目标 10.2 “到 2030 年，赋予所有人权能并促进其社会、经济和政治包容，无论其年龄、性别、残疾、种族、民族、出身、宗教或经济状况等其他身份如何”有较明显贡献。

社会效益



随着中国人口老龄化进程的加速，养老服务供给的压力日益增大。根据[第七次全国人口普查公报](#)，60岁及以上人口占比达到18.7%，较上次普查上升了5.44个百分点；65岁及以上人口占比为13.5%，上升了4.63个百分点。这表明我国正逐步迈入中度老龄化社会。与此同时，经济与医疗水平的提升促使人均预期寿命延长，高龄老人和空巢老人数量不断增加，家庭养老负担也随之加重。

基于国情及社会发展，中国政府高度重视社区养老服务体系建设和，并印发了《[“十四五”国家老龄事业发展和养老服务体系规划](#)》，明确制定了老龄事业发展和养老服务体系2025年目标值：养老服务床位总量达到900万张以上，特殊困难老年人月探访率达到100%，新建城区、新建居住区配套建设养老服务设施达标率达到100%等。

作为溧水经济开发区的国有企业，公司积极履行社会责任，全力推进全市社区居家养老服务的高质量发展。该《框架》明确指出，公司承诺将投资和支出用于强化社区养老服务，具体措施涵盖发展综合性老年护理中心、家庭护理服务以及老年人无障碍设施等。这些举措致力于为老龄人口提供经济实惠且优质的护理服务，保障他们的福祉与独立生活能力。公司严格遵守地方政府政策，如《[南京市社区居家养老服务管理规定（试行）](#)》，致力于构建全领域覆盖、全功能服务、全方位监管的社区居家养老服务体系，为老年人创造更加舒适、便捷、有保障的晚年生活。

因此，[社区养老](#)模式的重要性不言而喻。它不仅为老年人提供了专业、便捷的养老服务，还让他们得以留在熟悉的生活环境中，享受家人的陪伴与关怀。这种模式融合了家庭养老的亲情温暖与传统机构养老的专业服务，为老年人打造了一个更有保障、更有温度的晚年生活空间，成为应对老龄化挑战的重要途径。联合绿色认为，这些合格项目的受益群体已明确界定，且相关的社会效益显著。

3. 社会责任项目类别：可负担的住宅

符合原则的社会责任项目合格类别

联合绿色认为，该《框架》下的此项目类别与SBP下的合格社会责任项目类别“可负担的住宅”，以及SLP下的“经济适用房、社会住房或支持性住房”最为相关。

最为相关的联合国可持续发展目标

联合绿色认为，这一合格社会责任项目类别对联合国可持续发展目标(UNSDG)做出了积极贡献，尤其是对目标11（可持续城市和社区）的具体目标11.1项“到2030年，确保人人能够获得充足、安全且负担得起的住房以及基本服务，并改善贫民窟的居住条件”有较明显贡献。

社会效益

[世界经济论坛](#)指出，目前有11亿人居住的非正式定居点和城市贫民窟，他们持续面临极端天气事件带来的风险，同时，相当比例的租户还承受着高昂租金带来的经济压力。因此，提供经济适用房是促进社会公平和经济发展的必要措施。经济适用房的供应有助于缓



解低收入家庭的贫困状况，减少无家可归现象，并为弱势群体提供支持，从而促进社会凝聚力。安全稳定的住房环境对于提高居民的工作效率和生产力至关重要，进而对更广泛的经济格局产生积极影响。

2023 年，国务院发布了《[保障性住房建设量稳质升](#)》的文件，强调在“十四五”规划期间，中国将重点发展保障性租赁住房，进一步完善住房保障体系，增加保障性住房的供给，并努力实现全民有房可住。[溧水区人民政府](#)积极遵循国家政策，稳步推进安置房建设、城中村改造，严格规范改造范围和标准，续建安置房项目，截至 2024 年底，已竣工交付安置房 125.07 万平方米；投资 18 亿元，完成城中村改造项目 2 个，惠及村民 850 户。

作为一家国有企业，该集团与政府的倡议保持一致，并制定了建设及运营保障性住房项目的计划，包括但不限于安置房项目。这一战略举措凸显了该集团通过切实可行且可衡量的行动来解决社会住房需求的承诺。联合绿色认为，这些合格项目的受益群体已明确界定，且相关的社会效益显著。

B. 项目评估与遴选流程

公司材料

该集团为其日常运营和项目建设制定了严格的环境和社会风险管理程序。为了评估和选择项目，集团成立了可持续融资工作组（“SFWG”），负责确保可持续融资工具的募集资金或等量资金根据集团的《框架》分配给符合条件的项目。SFWG 还负责管理《框架》的任何未来更新，包括扩大募集资金用途的要求。对于潜在的符合条件的绿色和社会责任项目，相关部门将首先根据可行性研究、环境影响评估、初步设计及其他相关文件对项目进行预选和评估。然后，该部门将这些潜在项目提交给 SFWG，后者将进一步评估和审查项目是否符合《框架》的资格和排除标准。SFWG 还确保已采取适当的缓解措施来应对任何环境和社会风险。经 SFWG 认可的项目将被列为候选项目，并提交给公司董事会进行最终批准。一旦获得董事会批准，选定的项目将被加入符合条件的绿色和社会责任项目清单。SFWG 负责管理和确保符合《框架》要求。

可持续融资工作组（SFWG）由集团内各主要部门的高级管理人员组成，包括投资与融资部、工程管理部和公司财务部。SFWG 将每年至少召开一次会议，或根据需要随时召开，以根据《框架》中概述的标准讨论、评估和选择符合条件的绿色和社会责任项目。

SFWG 将定期监督资产池，以确保所选项目符合第 1 部分中规定的资格标准。如果任何项目不再符合资格，SFWG 将用新的符合条件的绿色和社会责任项目替换它们。此外，SFWG 还将促进关于任何已发行的可持续融资工具（SFTs）的定期报告，确保与《框架》中概述的报告承诺保持一致。

联合绿色的意见



不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

联合绿色依照评估标准对项目评估与遴选流程的相关要求，审阅了《框架》等系列文件，全面审查了发行人项目评估与遴选流程方面的政策。

该集团已实施严格的环境和社会风险管理程序，以规范其日常运营和项目建设。可持续融资工作组（SFWG）由三个关键部门的高级管理人员组成，已制定全面的缓解措施，以有效应对这些风险。SFWG 将定期监督资产池，并确保不符合资格的项目及时被新的绿色和社会责任项目替换。

联合绿色对集团在项目评估与遴选流程方面的评估意见是“优秀”。

C. 募集资金管理

公司材料

集团每笔可持续融资工具（SFT）的募集资金可以通过使用指定账户或设立 SFT 登记簿来管理。在采用 SFT 登记簿方法的情况下，募集资金将存入一般资金账户，并专门用于分配给符合条件的绿色和社会责任项目。集团将维护 SFT 登记簿，以跟踪 SFT 募集资金的使用情况。将设立可持续融资分配登记簿，以确保并监督募集资金的分配。

该登记册将为每个已启动的 SFT 提供以下信息

1. SFT 详情：ISIN（如适用）、定价日期、到期日期等。
2. 合格绿色和社会责任项目分配清单，信息包括：
 - 合格项目清单，包括每个合格项目、合格绿色和社会责任项目类别、项目描述、项目地点、集团持股比例、项目总成本、分配金额、结算货币等；
 - 未分配募集资金余额。

未分配募集资金的管理

集团计划在两年内将每项可持续金融交易的募集资金用于合格绿色及社会责任项目。如果部分募集资金目前无法分配至合格绿色及社会责任项目，集团可将未分配的募集资金存入可持续债券的指定账户，或根据主管部门制定的相关规章制度，将未分配的募集资金投资于合格的货币市场产品或债务工具。

联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----



联合绿色依照评估标准对募集资金管理的相关要求，审阅了《框架》等系列文件，全面审查发行人在募集资金管理方面的政策。

集团每笔可持续融资工具（SFT）的净募集资金将存入一个指定账户，并专门用于分配给符合条件的绿色和社会责任项目。此外，集团有内部程序来跟踪募集资金的使用情况，未分配的募集资金将根据相关主管部门制定的规则和法规，持有在临时投资工具中。

联合绿色对集团在募集资金管理方面的评估意见是“良好”。

D. 报告

公司材料

集团将在一份报告中提供其可持续融资工具净募集资金分配的信息。此类信息将按年度提供，直至所有净募集资金分配完毕。根据市场需求，信息可能包含以下详细内容：

- 1) 合格绿色和社会责任项目清单
- 2) 分配给每个合格绿色和社会责任项目类别的金额
- 3) 在可能的情况下，对所融资的“合格绿色和社会责任项目”进行描述，如项目地点、分配金额等
- 4) 部分融资项目实例
- 5) 融资与再融资的百分比
- 6) 未分配资金的金额

此外，集团将确认 SFT 募集资金的使用符合本《框架》的规定，并在全额分配之前及时报告任何重大进展。

影响报告

集团将提供合格绿色和社会责任项目的环境和社会效益报告，可能包括以下环境影响指标。此外，集团还将披露计算方法和主要假设。

合格绿色项目类别	效益指标
可持续水资源与废水管理	项目实施前后每年绝对（总量）处理、再利用或避免的废水量，以立方米/年（m³/a）、人口当量/年（p.e./a）和百分比（%）表示。

合格社会责任项目类别	效益指标
可负担的基础生活设施	大型基础设施发展和建造的数量
基本服务需求-社区养老	接受社区养老服务的人数
可负担的住宅	- 建造的住宅数量 - 经历住房贫困和无家可归的人数减少情况 - 从补贴住房中受益的个人/家庭数量

上述分配和影响报告将向集团的利益相关方披露。



联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

联合绿色依照评估标准对报告的相关要求，审阅了《框架》和发行人政策等一系列文件。

专家组将每年提供符合条件的项目类别披露报告，直至 SFT 募集资金全部分配完毕。在可能的情况下，集团将报告按合格类别分配的募集资金和资金余额，以及融资与再融资的份额。此外，集团将根据所列的影响指标（包括 ICMA 公布的一些核心指标），报告与合格绿色和社会责任项目相关的环境和/或社会影响。

联合绿色对集团在报告方面的评估意见是“优秀”。

E. 外部评审

公司材料

发行前：

集团已聘请联合绿色发展有限公司（“联合绿色”）就《可持续发展金融框架》提供第三方评估意见，以审查和确认其与 SBG, GBP, GLP, SBP 及 SLP 的一致性。联合绿色审查了《可持续发展金融框架》，并提供了第三方评估意见。第三方评估意见的目的是为投资者提供独立评估。第三方评估意见是意见陈述，而非事实陈述。发行人和联席牵头经办人不对第三方评估意见或任何第三方提供的与作为可持续债券发行的债券有关的任何意见或证明的适宜性或可靠性作出任何陈述或保证。第三方评估意见连同《可持续发展金融框架》将在集团网站上公布。

发行后：

可能会聘请独立第三方对 SFTs 的内部跟踪和分配至合格绿色和社会责任项目的情况进行审查和验证，以及对在年度报告中披露的合格项目的预期和实际影响进行审查和验证。

联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

公司已聘请联合绿色评估该《框架》与相关国际和国内标准的合规性，并出具第三方评估意见。可能会聘请独立第三方对可持续融资工具（SFTs）的资金从内部跟踪和分配到符合条件的绿色和社会责任项目的情况进行审查和验证，以及对集团年度报告中披露的符合条件



项目的预期和实际影响进行审查和验证。

鉴于债券存续期间，ICMA 强烈建议发行人通过聘请外部审计师或其他第三方机构对发行人募集资金管理进行复核，包括验证债券募集资金分配的内部追踪情况以及募集资金是否分配至合格项目。联合绿色对集团在外部评审方面的评估意见是“良好”。



附录

关于联合绿色

联合绿色发展有限公司（以下简称“联合绿色”）成立于2023年，是联合信用管理有限公司（以下简称“联合信用”）和联合赤道环境评价股份有限公司（以下简称“联合赤道”）共同出资设立的子公司。联合赤道为中國大陸最大的可持续金融评估认证服务商。联合绿色总部位于香港，为香港金管局认可外部评审机构，主要负责可持续金融国际评估认证、ESG报告与咨询及ESG培训业务，并辅助经营中国境内外碳市场相关业务。

联合绿色透过与联合赤道具有丰富行业经验的专业团队合作，旨在成为国际知名的可持续金融认证外部评审机构。联合绿色会秉承「塑天地之本原，传人类之文明」的坚定信念，致力帮助中外企业向公众展示其推动绿色发展的决心，为投资者提供独立客观、有参考价值的第三方认证服务。把蓝天碧海绿树留给后代，是联合绿色的抱负与使命。

评估范围

此次联合绿色受公司的委托，为《可持续发展金融框架》提供评估服务。本次评估工作是对《可持续发展金融框架》的符合性提供一个专业评估，不包括其在财务方面的任何指标以及任何在投资方面的价值判断。

责任

委托方

公司的职责是接受联合绿色分析团队的访谈，为联合绿色此次评估工作提供相应的信息数据和制度文件，并确保其提供的信息数据和制度文件真实有效。

评估方

联合绿色的职责是在公司提供的信息数据和制度文件基础上，针对评估内容是否在所有重要方面符合评估标准实施评估，并出具评估结论，向公司和相关方披露《可持续发展金融框架》是否符合前述标准中的相关要求。

在此第二方评估意见中，联合绿色专门审查了《可持续发展金融框架》，但没有审查任何关于交易的法律文件或营销材料。尽管如此，此《框架》确实提供了合格项目的描述。

评估工作

联合绿色本次评估工作主要包括以下方面：

- » 审查相关部门的负责人员，了解公司的政策和流程相关的关键事项；
- » 审查公司制定的可持续发展金融框架；
- » 审查相关的信息披露报告；



» 获取及审查相应的支持文件，以支持关键性结论。

委托情况

此第三方评估意见是联合绿色受公司委托。

免责声明

为避免产生歧义，请以联合绿色英文网站发布的英文版报告为准，中文版仅供参考。

联合绿色 SPO 是对发行主体的可持续发展金融框架的评估。这不是信用评级。

请注意，SPO 报告中的个人不对其中所述的意见负责，其姓名仅供联系之用。我们的报告既不是招股说明书，也不是发行人及其代理人收集、核实并向投资者提供的有关金融工具和证券销售的信息的替代品。

联合绿色从发行人和其他市场参与者处获得提供此服务的报酬。除提供联合绿色要求的信息外，上述个体及其关联个体均不需参与评估与审查流程。

我们的评估不能被视为投资建议，它们也不应被视为替代任何人自己对与金融工具或发行人相关的 ESG 因素的评估。联合绿色无法担保我们的报告将满足您或任何其他人的任何特定目的或需求。联合绿色不建议购买或出售金融产品或证券、提供投资建议或提供任何法律、审计、会计、评估或精算服务。

联合绿色在出具本意见时没有向发行人提供的信息的准确性进行审计或核实。联合绿色无法保证信息的准确性，正确性，及时性和/或完整性。

所有发布的新闻稿和报告均属于联合绿色的知识产权。未经我方书面许可，不得以任何方法复制、公开散发或改动。

版权所有©联合绿色发展有限公司 2025