



聯合綠色發展
Lianhe Green Development

报告类型
可持续发展金融框架第三方
评估意见

评估认证标准

- » 《绿色债券原则》
(Green Bond Principles, GBP) (2021 年 6 月版) (内含 2022 年 6 月附录 1)
- » 《社会责任债券原则》
(Social Bond Principles, SBP) (2023 年 6 月版)
- » 《绿色贷款原则》
(Green Loan Principles, GLP) (2025 年 3 月版)
- » 《社会责任贷款原则》
(Social Loan Principles, SLP) (2025 年 3 月版)

行业
地方投资发展公司

国家/地区
中国

报告日期
2025 年 6 月 27 日

联系人
刘明君
助理分析师
+852 3596 3052
kathleen.liu@lianhegreen.com

李珊珊
分析师
+852 3596 3037
sherry.li@lianhegreen.com

绵阳市投资控股(集团)有限公司

第三方评估意见 | 可持续发展金融框架

结论

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

因素	评级
募集资金用途	良好
项目评估与遴选流程	优秀
募集资金管理	良好
报告	优秀
外部评审	一致

联合绿色发展有限公司（以下简称“联合绿色”）审阅了绵阳市投资控股(集团)有限公司（以下简称“公司”或“集团”）的《可持续发展金融框架》（以下简称“《框架》”）等系列文件，评估了公司在募集资金用途、项目评估与遴选流程、募集资金管理、报告、外部评审方面的工作。集团的《框架》获得联合绿色给予的“良好”的评估意见。联合绿色认定此《框架》符合《绿色债券原则》(Green Bond Principles, GBP) (2021 年 6 月版) (内含 2022 年 6 月附录 1)、《社会责任债券原则》(Social Bond Principles, SBP) (2023 年 6 月版)、《绿色贷款原则》(Green Loan Principles, GLP) (2025 年 3 月版) 和《社会责任贷款原则》(Social Loan Principles, SLP) (2025 年 3 月版) 的要求。此外，此《框架》中的合格绿色项目类别符合《绿色债券原则》(Green Bond Principles, GBP) (2021 年 6 月版) (内含 2022 年 6 月附录 1) 和《绿色贷款原则》(Green Loan Principles, GLP) (2025 年 3 月版) 的要求；此《框架》中的合格社会责任项目类别符合《社会责任债券原则》(Social Bond Principles, SBP) (2023 年 6 月版) 和《社会责任贷款原则》(Social Loan Principles, SLP) (2025 年 3 月版) 的要求。同时，联合绿色的评估还包括项目类别对相关联合国可持续发展目标¹ (United Nations Sustainable Development Goals, 以下简称“UNSDGs”) 的贡献。

¹ 根据 (A/RES/70/1-变革我们的世界：2030 年可持续发展议程 Transforming our World: The 2030 Agenda for Sustainable Development) 的定义



公司介绍

公司材料

本集团是一家位于中国四川省绵阳市的国有企业。集团主要经营五大产业，即：（1）城市建设；（2）城市运营；（3）文化旅游；（4）教育；（5）现代服务业。集团业务涵盖九个主要板块，包括：（i）基础设施建设；（ii）土地整理；（iii）商品销售；（iv）教育投资；（v）交通运输；（vi）自来水（含户表、管网工程）；（vii）粮油储备；（viii）房屋销售；（ix）酒店业务。

公司可持续发展背景

公司材料

根据国家环境保护“十四五”规划基本要求，持续改善环境质量，集团致力于确保其经济效益有利于社会和环境的发展。集团将可持续发展作为公司经营之基，结合发展战略和运营模式持续推进社会责任工作，努力满足政府、行业、员工、合作伙伴和社区等利益相关方的期望，致力升级城市，服务公众，净化环境，建设社会文明。

联合绿色的意见

作为一家国有企业，集团的核心业务与地方政府的可持续发展政策高度一致。集团积极贯彻地方政府的要求，大力发展合格的绿色建筑及能效提升绿色项目，并为实现国家 2030 年碳达峰目标作出积极贡献。

基于媒体搜查以及取得的相关证据，联合绿色未发现任何事项使我们相信集团截至 2025 年 5 月止存在任何重大的负面 ESG 新闻或争议性问题。

为了进一步解释资金用途和发行人可持续发展战略的相关性，可持续融资工具发行人常见的市场做法是按照全球普遍采用的报告框架（如全球报告倡议组织标准或国际可持续准则理事会）披露环境或社会信息，但集团目前还未披露相关信息。

A. 募集资金用途

公司材料

该集团将依据以下所列标准（“筛选标准”）分配根据本框架发行的可持续融资交易所募集资金或等量资金，用于融资和/或再融资（最长回溯期为 3 年）合格可持续融资项目的建设及/或运营。支出主要包括资本支出和运营费用，集团预计其框架下的每笔发行将在发行之日起其 2 年内完成分配。

- 1) 合格绿色项目



可在本框架下使用的合格绿色项目类别以及相关的选择标准如下列示：

合格绿色项目类别	合格绿色项目描述/条件
绿色建筑及能效提升 适用的 SDGs² 9.4³及 11.c⁴：  	开发、建造、翻新、维护、运营，符合下列条件的建筑物： - 符合地区、国家或国际认可的环保性能认证⁵（“中国绿色建筑评价标准(GB/T50378-2019)：一星级及以上”，或其他类似的认可标准）。 注释： - 选址：项目选址将根据国家法律法规，经规划部门批准核定，避免在受保护地区施工； - 为了降低施工对环境产生的负面影响，将采取包括但不限于如下措施： - 采用透水地面。可增强地面透水能力，降低热岛效应； - 光污染控制，并避免采用较大面积的玻璃幕墙； - 采用高效光源和照明智能系统，达到节能的目的； - 采用节水灌溉及节水器具，采用简约装饰性构件，节约材料资源； - 隔声降噪。对于临近主要交通道路的建筑，采取有效的隔声降噪措施。 《绿色债券原则》（2021）环境目标： - 气候变化减缓 - 自然资源保护 中国证监会《绿色债券支持项目目录》⁶符合性 1.2.1.1⁷

2) 合格社会责任项目

可在本框架下使用的合格社会责任项目类别以及相关的选择标准如下列示：

合格社会责任项目类别	合格社会责任项目描述/条件
------------	---------------

² 可持续发展目标

³ 可持续发展目标 9.4：到 2030 年，所有国家根据自身能力采取行动，升级基础设施，改进工业以提升其可持续性，提高资源使用效率，更多采用清洁和环保技术及产业流程

⁴ 可持续发展目标 11.c：通过财政和技术援助等方式，支持最不发达国家就地取材，建造可持续的，有抵御灾害能力的建筑

⁵ 适用于该子分类的符合条件的项目，公司应适时取得预审证书，并于项目完工后，经第三方验收符合设计标准。根据不同项目要求，也可能在不迟于建筑施工完成之日起 2 年，或按照法律法规要求（如有）的其他时间段内，取得官方绿色建筑认证

⁶ 中国证监会《绿色债券支持项目目录（2021）》

⁷ 参考《绿色债券支持项目目录》1.2.1.1 绿色建筑材料制造



基本服务需求

适用的 SDGs 1⁸ 及 3⁹:



建造、翻新、维护及运营公共服务设施包括医院等

注释:

- 目标人群: 一般大众
- 医院为非营利性机构, 运营交由当地政府相关机构、公立医院或企业等, 相较民办机构收费更低

《社会债券原则》(2023) 目标

- 基本服务需求

联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

联合绿色依照评估标准的相关要求, 审阅了《框架》等系列文件, 全面审查发行人在资金用途方面的政策。

经评估, 联合绿色认为, 集团已根据 GBP、GLP、SBP、SLP 对合格项目进行了明确分类。集团的所有项目均位于中国。该合格绿色项目类别符合中国《绿色债券支持项目目录(2021 年版)》的要求。

所有合格绿色及社会责任项目的环境与社会效益均清晰可辨, 集团参考 GBP 要求, 清晰界定了合格绿色项目的环境目标。社会责任项目明确了目标受益群体。具体分析将在下文详述。

经沟通, 拟用于再融资的资金比例尚不清晰。再融资项目适用最长 3 年的追溯期, 较市场最佳实践期限更长。《框架》明确陈述了排除清单, 其中包含 11 项活动、资产和技术。

联合绿色对集团在募集资金用途方面的评估意见是“良好”。

1. 绿色项目类别: 绿色建筑及能效提升

符合原则的绿色项目合格类别

联合绿色认为, 该《框架》下的项目类别与 GBP 和 GLP 下的合格绿色项目类别“符合地区、国家或国际认可标准或认证的绿色建筑”最为相关。

⁸ 可持续发展目标 1: 在全世界消除一切形式的贫困。

⁹ 可持续发展目标 11: 确保健康的生活方式, 促进各年龄段人群的福祉。



与《绿色债券支持项目目录（2021 年版）》、《香港可持续金融分类目录》和《欧盟分类目录》的符合性

联合绿色认为，《框架》中关于“开发、建造、翻新、维护、运营，符合下列条件的建筑物：符合地区、国家或国际认可的环保性能认证（“中国绿色建筑评价标准(GB/T50378-2019)：一星级及以上”，或其他类似的认可标准)”的描述与《绿色债券支持项目目录（2021 年版）》中“5.2.1.2 绿色建筑”的描述相一致，即“依据国家绿色建筑相关规范、标准设计建设，建筑施工图预评价达到有效期内绿色建筑星级标准，以及按照绿色建筑星级标准建设，达到有效期内国家相关绿色建筑运营评价标识星级标准的各类民用、工业建筑建设和购置消费。例如建筑相关技术指标符合《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378）、《绿色工业建筑评价标准》（GB/T50878）、《绿色生态区域评价标准》（GB/T 51255）、《绿色办公建筑评价标准》（GB/T 50903）、《绿色商店建筑评价标准》（GB/T 51100）、《绿色医院建筑评价标准》（GB/T 51153）等技术标准要求。”

此外，《框架》中关于用于绿色建筑建造的材料描述与“1.2.1.1 绿色建筑材料制造”的描述相一致，即“节能墙体材料、外墙保温材料、节能玻璃、装配式建筑部品部件、预拌混凝土、预拌砂浆等绿色建材产品制造及消费。产品相关性能和技术指标应符合国家、行业相应绿色建材产品评价技术要求。玻璃外墙制品应减少光污染，并降低城市热岛效应。”经与公司沟通，《框架》中所涉及的产品相关性能和技术指标符合国家、行业相应绿色建材产品评价技术要求。

然而，市场上对于绿色建筑的星级要求普遍为二星级或三星级，而《框架》中对于绿色建筑的要求仅为一星级，低于市场一般做法。联合绿色建议集团在项目宣传以及披露的报告中明确说明当前绿色建筑标准为一星级的原因，提升透明度以取得利益相关方的理解和信任。同时，建议集团制定中长期的提升计划，通过明确的时间点和具体措施，逐步提升至二星级或更高的绿色建筑标准。

联合绿色认为，《香港可持续金融分类目录》对中国大陆新建商业和住宅建筑的标准比本《框架》要求更为严格。根据《香港可持续金融分类目录》，项目应达到中国绿色建筑评估标准的三星级，而该《框架》标准仅要求达到一星级及以上。此外，《香港可持续金融分类目录》对香港新建建筑的要求，除了获得 BEAM Plus 金级或以上认证外，还要求在碳排放和能源性能方面有额外的具体改进，例如与《建筑能源标准》（BEC）2021 基准相比，获得 BEAM Plus 2.0 认证的项目实现节能 20%。

新建筑和现有建筑的翻新项目均被纳入《欧盟分类目录》的适用范围。然而，《欧盟分类目录》涉及特定的能源性能指标，而不是绿色建筑评价标准，例如一次能源需求（PED），它定义了建筑产生的能源性能，并且至少比欧洲议会和理事会 2010/31/EU 指令的国家措施中对近零能耗建筑（NZEB）要求的阈值低 10%。

主要相关的联合国可持续发展目标

联合绿色认为该“合格绿色项目类别”对联合国可持续发展目标（UNSDGs）做出了积极贡献，特别是对目标 9（产业、创新和基础设施）的具体目标 9.4 “到 2030 年，升级基础设施”。



施并改造产业，使其更具可持续性，提高资源利用效率，并更多地采用清洁和环境友好的技术和工业流程，各国应根据自身能力采取行动”有较明显贡献。

环境效益

相比于普通建筑，绿色建筑可以更高效率地使用土地资源、并提供相对而言更为集中的公共服务设施，建造过程中使用更高比例的可再生材料和可循环材料，更充分考虑场地的自然条件，根据自然通风的原理设置风冷系统，使绿色建筑能够有效地利用夏季的主导风向；合理设计建筑的围护结构，在运行过程中使用节能灯具、并配置相应的智能控制系统，电梯配置高效变压器，用能设备可设置变频功能。据《[科技新时代](#)》表明，绿色建筑相比传统建筑在能耗方面可降低 30%至 50%。

绵阳市住房和城乡建设委员会印发的《[绵阳市城乡建设领域碳达峰专项行动方案](#)》设立了 2030 年的目标，即城乡建设领域碳排放达到峰值，绿色低碳建筑产业链创新技术规模取得新突破，单位能耗、单位二氧化碳排放持续下降。同时，2025 年城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准，星级绿色建筑占比达到 40%以上，全面执行新建建筑节能 65%设计标准。此外，该方案强调了持续性规范推广绿色建材，加强新型凝胶材料、低碳混凝土、木竹建材、低碳水泥等低碳建材产品的研发应用。

作为绵阳市属地方国有企业，集团的绿色建筑项目严格遵守当地绿色建筑专项行动方案，与政府设定的绿色建筑目标一致，不仅在绵阳市内起到了引领示范作用，还为当地绿色建筑行业的发展提供了方向。《框架》中对于绿色建筑的“一星级及以上”的规定，依据《[四川省民用绿色建筑设计施工图阶段审查技术要点（2024 版）](#)》，一星级绿色建筑需达到 10%的绿色建材应用比例。《框架》中对“一星级及以上”绿色建筑标准的明确要求，以及对《绿色债券支持项目目录（2021 年版）》中“1.2.1.1 绿色建筑材料制造”的有力支持，彰显了企业在推动当地建筑领域绿色转型中的起到了一定的积极作用。

然而，联合绿色依然认为《框架》中对绿色建筑的“一星级”规定低于市场普遍要求。并且，绿色建筑并不等同于建筑节能，一星级的绿色建筑也并不意味着该建筑在节能方面表现良好。因此，联合绿色建议集团在项目实施后，对能源消耗的实际情况进行详细披露，以增强市场透明度。

1. 社会责任项目类别：基本服务需求

符合原则的社会责任项目合格类别

联合绿色认为，该《框架》下的此项目类别与 SBP 下的合格社会责任项目类别“基本服务需求（例如健康、教育和职业培训、医疗保健、融资和金融服务）”，以及 SLP 下的“基本服务需求（例如教育和职业培训、公共卫生/医疗保健、公共卫生应急能源（包括电力）、融资和金融服务、为特定人群服务的其他政府办事处（和/或在中低收入国家））”最为相关。

主要相关的联合国可持续发展目标

联合绿色认为该“合格绿色项目类别”对联合国可持续发展目标（UNSDGs）做出了积极贡



献，特别是对目标 3（良好健康与福祉）的具体目标 3.8 “实现全民健康覆盖，包括财务风险保护、人人享有优质基本医疗服务以及人人享有安全、有效、优质和负担得起的基本药物和疫苗。

社会效益

随着绵阳市城镇化进程的加速，新的挑战也随之而来。一方面，老年人口规模不断扩大，高龄化趋势明显；另一方面，少儿人口数量及其占总人口的比重也在上升。这些变化导致对卫生健康服务的需求持续增加，给当地医疗卫生资源的供给带来了新的压力和挑战。

中共绵阳市委提出了关于[绵阳市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议](#)，着重强调了要完善医疗服务体系，持续改善医疗服务质量，完善公共卫生应急管理体系，加强卫生健康人才队伍建设，并且要建立稳定的公共卫生事业投入机制。

作为四川省绵阳市的一家地方投资公司，该公司积极遵守并执行地方政府的战略规划。在为公众提供、建设和运营可负担且可及的医疗服务（包括养老院及配套医疗设施，以改善生活条件、增加医疗服务的可及性以及为老年人提供额外的护理与支持）相关的项目上的投资和支出，与省级发展战略相一致。作为非营利机构，该医院收费低于民办机构，极大地提高了医疗服务的可及性，使更多低收入群体能够负担得起基本保健服务。其非营利性也确保医院将更多资源投入到提升医疗服务质量和技术研究中，而非单纯追求经济利益，从而促进医疗资源的合理分配。

联合绿色认为，集团的医疗保健项目通过改善对弱势群体（如老年人、无法自理者，尤其是精神残疾者、母婴护理对象）的医疗服务，显著提升了可持续性。通过建设医疗机构，能够为弱势群体提供更好的医疗保健，缓解医疗资源短缺问题，并提高当地人均寿命。这种做法不仅改善了健康结果，还通过向服务不足的社区提供基本服务，减少了不平等，进一步支持了可持续发展目标。总体而言，这些举措有助于构建一个更加公平和可持续的医疗保健体系，促进福祉和包容性。

B. 项目评估与遴选流程

公司材料

就具体可持续融资项目的评估，集团遵循国际资本市场协会的《绿色债券原则 2021》、《社会责任债券原则 2023》和《可持续发展债券指引 2021》，以及亚太贷款市场协会、贷款市场协会和银团贷款和交易协会发布的《绿色贷款原则 2025》、《社会责任贷款原则 2025》等各项国家认可的可持续融资项目界定与分类进行评估分析，确保项目符合中国以及国际的绿色及可持续项目标准。

集团还设立了可持续项目工作组（“工作组”）专门负责确保每笔可持续融资资金，或等额的募集资金净额，将被分配框架下的合格可持续项目。如必要，公司亦会考虑聘用外部专家。同时，该工作组也会负责管理框架日后的任何更新，包括对资金使用的额外要求。该工作组由来自不



同功能部门的人组成，包括：

- 财务管理中心
- 资本运营中心
- 审计法务合规中心

工作组将至少每 12 个月召开一次会议，根据本框架 2.1 中的筛选标准，讨论和选择合格的可持续项目。工作组将倾向于选择符合《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》、《绿色债券支持项目目录（2021 版）》、《建设项目环境保护管理条例》、《水污染防治行动计划》以及其他可持续发展相关政策的项目。然后，工作组将根据项目可行性报告筛选项目，入围项目将提交董事长批准。经董事长评审通过后，入选的项目将成为合格可持续项目。工作组会保存相关会议纪要，内部外部报告等，以供日后追踪调查。

工作组将确保选定的合格可持续项目不仅遵守本框架 2.1 募集资金用途，而且遵守适用于公司的环境准则，以及所有国家和国际环境标准以及当地法律法规，选择项目时将牢记联合国可持续发展目标。工作组将负责管理框架日后的任何更新，包括对资金使用的额外要求。

此外，在设计阶段，项目将根据申请规定进行环境影响评估，以识别环境和社会影响，并采取控制和缓解措施以尽量减少对环境的影响。在施工阶段，严格执行和监控保护生态系统的缓解措施。

每个合格的可持续项目的可行性调研中对环境效益及社会效益的评估，都需要按照项目当地规定的要求进行。评估会由符合规定的专业机构进行并编写报告，评估的结果包括项目在整个生命周期内不同环境及社会因素和其对环境及社会的影响的识别、分析和管理。

联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

联合绿色依照评估标准对项目评估与遴选流程的相关要求，审阅了《框架》等系列文件，全面审查了发行人项目评估与遴选流程方面的政策。

集团成立了可持续项目工作组（“工作组”），负责依据项目可行性报告对项目进行筛选。入围项目将提交至董事长处以获得批准，从而实现了职责的分离并有效规避了利益冲突。此外，如有必要，公司亦会考虑聘请外部专家。这些举措显著提升了项目决策的透明度与科学性。此外，该集团已实施严格的环境和社会风险管理程序，以规范其日常运营和项目建设。

联合绿色对集团在项目评估与遴选流程方面的评估意见是“优秀”。



C. 募集资金管理

公司材料

公司将使用上述评估和选择标准选择合格的可持续项目，并择时将金额至少等同于募集资金净额的资金用于项目的融资或再融资。

每笔可持续融资所得款项净额将由公司财务团队管理，并将存入一般资金账户，专用于合格可持续项目。公司将保留登记册以追踪每笔可持续融资的所得款项用途。

资金登记册将包含以下信息：

- (1) 融资交易类型：
 - 包括发行人/借款人实体、交易日期、批次信息、募集本金、还款或摊销情况、到期日和收益率或票面利率（如果是债券，则为 ISIN 编号）等的关键信息
- (2) 款项使用分配：
 - 根据本框架分配可持续融资资金的合格可持续项目名称、描述
 - 分配给每个项目的可持续融资资金的金额和日期
 - 尚未投入具体可持续项目的未分配资金余额
 - 未分配资金临时投资信息等其他相关信息（投资金额及投资类型）

募集资金使用时需由用款部门提出使用申请及计划，由总经理/董事长（视不同情况）签字审核，最终由财务管理部予以划拨。

公司将对所有未偿还可持续融资交易的募集资金净额进行监控（至少每半年一次），包括适当跟踪募集资金和调整募集资金净额余额，以匹配符合条件的可持续项目的分配。尚未分配给符合条件的可持续项目的任何发行募集资金余额将进行短期存款。公司将向投资者披露其关于未分配募集资金的临时处置类型。公司承诺不会将未分配的募集资金投资于任何高污染活动或任何与框架下的资格标准相冲突的项目。

在发行的可持续融资工具的生命周期内，可持续项目工作组会持续关注评估项目是否符合框架的要求（至少每半年一次），如果指定的合格可持续项目不再符合资格和下述排除标准，则募集资金净额将尽快合理地重新分配给符合资格标准的替代合格可持续项目，公司努力将投入到符合条件的可持续项目的资金数额保持在至少等于所有未偿还可持续融资工具的总所得款项净额。

此外，若募集资金或等量资金投向发生变更，须经董事长审议通过后方可变更，变更后的资金投向仍应用于可持续项目。

若募集资金用途发生变更，公司将通过监管机构认可的渠道及时向市场披露临时报告。临时报告包括但不限于募投项目的进展情况、变更原因及调整后的募集资金投资计划。

(3) 排除标准

在任何情况下，符合条件的资产/项目（包括临时处理未分配的募集资金），不应包括在最新的国际金融公司排除清单中列出的下列活动类型：

- 任何根据东道国法律或法规或国际公约和协议或根据国际禁令被视为非法的产品或活动的生产或贸易，如药物、杀虫剂 / 除草剂、破坏臭氧层物质、多氯联苯、受到《瀕



危物种公约》管辖的野生动物或产品。

- 武器和弹药的生产或贸易。
- 酒精饮料（不包括啤酒和葡萄酒）的生产或贸易。
- 烟草的生产或贸易。
- 赌博、赌场和同等企业。
- 放射性材料的生产或贸易。不适用于购买医疗设备、质量控制（测量）设备以及任何国际金融公司认为放射源微不足道并且 / 或得到充分屏蔽的设备。
- 无粘结石棉纤维的生产或贸易。不适用于购买和使用石棉含量低于 20%的粘结石棉水泥板。
- 在海洋环境中使用长度超过 2.5 公里鱼网的流网捕鱼。
- 涉及有害的或剥削形式的强迫劳动 / 有害的童工 的生产或活动。
- 在原始热带雨林进行的商业伐木作业。
- 木材或其它林业产品的生产或贸易，可持续管理森林产品除外。

联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

联合绿色依照评估标准对募集资金管理的相关要求，审阅了《框架》等系列文件，全面审查发行人在募集资金管理方面的政策。

募集资金使用时需由用款部门提出使用申请及计划，视不同情况由总经理/董事长签字审核，最终由财务管理部予以划拨，该流程确保了资金使用的合规性和有效性，同时明确责任主体。

此外，集团将对所有未偿还可持续融资交易的募集资金净额进行至少每半年一次频率的监控，并持续关注评估项目是否符合《框架》的要求，如果指定的合格可持续项目不再符合资格和排除标准，则募集资金净额将尽快合理地重新分配给符合资格标准的替代合格可持续项目。

联合绿色对集团在募集资金管理方面的评估意见是“良好”。

D. 报告

公司材料

分配报告

公司计划在募集资金净额分配完毕之前，至少每年报告一次资金分配情况及募投项目的影响。公司将每年一次通过公告、社交媒体或可持续发展报告等方式展示集团承诺投资项目的情况及进展，包括但不限于：



- 分配给融资与再融资资金份额
- 分配给本框架所覆盖的可持续融资项目类别的资金份额（如果募集资金目的为项目再融资则无此项披露）
- 投入项目的项目简述
- 每次可持续融资的未分配资金余额及其临时处理
- 与投入项目有关的任何重大进展/问题/争议

此外，如果有任何重大进展，集团将及时报告。

影响报告

公司计划在募集资金净额分配完毕之前，至少每年报告一次资金分配情况及募投项目的影响。公司将根据项目数据可行性，提供符合条件可持续项目环境以及社会效益的报告，报告可能具有以下影响指标（包括预期和实际数据）。此外，公司将披露计算方法和假设。

符合条件的可持续项目类别	影响指标
绿色建筑及能效提升	• 建筑认证等级 • 绿色建筑建设计划获当地权力机构批复情况 • 建造的绿色建筑数量（个） • 使用节水灌溉和节水器具的面积（平方米） • 使用透水地面的面积（平方米） • 能源节省幅度 • 节水幅度
基本服务需求	• 新建机构的数量（个） • 新增服务人群的数量（个）

联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

联合绿色依照评估标准对报告的相关要求，审阅了《框架》和发行人政策等一系列文件。

该集团将在可持续融资工具净募集资金完全分配之前，至少每年提供资金分配情况及募投项目的影响，并且会通过公告、社交媒体或可持续发展报告等方式展示集团承诺投资项目的情况及进展。此外，该集团将提供符合条件可持续项目环境以及社会效益的报告，报告可能具有包括由国际资本市场协会（ICMA）发布的核心指标，且公司将披露其计算方法和假设。

联合绿色对集团在报告方面的评估意见是“优秀”。



E. 外部评审

公司材料

集团聘请联合绿色发展有限公司（“联合绿色”）作为外部评估机构，以评估可持续融资框架的适当性，绿色债券原则，社会责任债券原则，可持续发展债券指引，绿色贷款原则和社会责任贷款原则的履行情况。评估结果文件将在集团网站或者其他社交媒体平台上提供。

联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

公司已聘请联合绿色评估该《框架》与相关国际和国内标准的合规性，并出具第三方评估意见。并且评估结果文件将在集团网站或者其他社交媒体平台上提供。

鉴于债券存续期间，ICMA 强烈建议发行人通过聘请外部审计师或其他第三方机构对发行人募集资金管理进行复核，包括验证债券募集资金分配的内部追踪情况以及募集资金是否分配至合格项目。因此，联合绿色对集团在外部评审方面的评估意见是“一致”。



附录

关于联合绿色

联合绿色发展有限公司（以下简称“联合绿色”）成立于2023年，是联合信用管理有限公司（以下简称“联合信用”）和联合赤道环境评价股份有限公司（以下简称“联合赤道”）共同出资设立的子公司。联合赤道为中国大陆最大的可持续金融评估认证服务商。联合绿色总部位于香港，为香港金管局认可外部评审机构，主要负责可持续金融国际评估认证、ESG报告与咨询及ESG培训业务，并辅助经营中国境内外碳市场相关业务。

联合绿色透过与联合赤道具有丰富行业经验的专业团队合作，旨在成为国际知名的可持续金融认证外部评审机构。联合绿色会秉承「塑天地之本原，传人类之文明」的坚定信念，致力帮助中外企业向公众展示其推动绿色发展的决心，为投资者提供独立客观、有参考价值的第三方认证服务。把蓝天碧海绿树留给后代，是联合绿色的抱负与使命。

评估范围

此次联合绿色受公司的委托，为《可持续发展金融框架》提供评估服务。本次评估工作是对《可持续发展金融框架》的符合性提供一个专业评估，不包括其在财务方面的任何指标以及任何在投资方面的价值判断。

责任

委托方

公司的职责是接受联合绿色分析团队的访谈，为联合绿色此次评估工作提供相应的信息数据和制度文件，并确保其提供的信息数据和制度文件真实有效。

评估方

联合绿色的职责是在公司提供的信息数据和制度文件基础上，针对评估内容是否在所有重要方面符合评估标准实施评估，并出具评估结论，向公司和相关方披露《可持续发展金融框架》是否符合前述标准中的相关要求。

在此第二方评估意见中，联合绿色专门审查了《可持续发展金融框架》，但没有审查任何关于交易的法律文件或营销材料。尽管如此，此《框架》确实提供了合格项目的描述。

评估工作

联合绿色本次评估工作主要包括以下方面：

- » 审查相关部门的负责人员，了解公司的政策和流程相关的关键事项；
- » 审查公司制定的可持续发展金融框架；
- » 审查相关的信息披露报告；



» 获取及审查相应的支持文件，以支持关键性结论。

委托情况

此第三方评估意见是联合绿色受公司委托。

免责声明

为避免产生歧义，请以联合绿色英文网站发布的英文版报告为准，中文版仅供参考。

联合绿色 SPO 是对发行主体的可持续发展金融框架的评估。这不是信用评级。

请注意，SPO 报告中的个人不对其中所述的意见负责，其姓名仅供联系之用。我们的报告既不是招股说明书，也不是发行人及其代理人收集、核实并向投资者提供的有关金融工具和证券销售的信息的替代品。

联合绿色从发行人和其他市场参与者处获得提供此服务的报酬。除提供联合绿色要求的信息外，上述个体及其关联个体均不需参与评估与审查流程。

我们的评估不能被视为投资建议，它们也不应被视为替代任何人自己对与金融工具或发行人相关的 ESG 因素的评估。联合绿色无法担保我们的报告将满足您或任何其他人的任何特定目的或需求。联合绿色不建议购买或出售金融产品或证券、提供投资建议或提供任何法律、审计、会计、评估或精算服务。

联合绿色在出具本意见时没有向发行人提供的信息的准确性进行审计或核实。联合绿色无法保证信息的准确性，正确性，及时性和/或完整性。

所有发布的新闻稿和报告均属于联合绿色的知识产权。未经我方书面许可，不得以任何方法复制、公开散发或改动。

版权所有©联合绿色发展有限公司 2025