



报告类型
可持续发展金融框架第三方
评估意见

- 评估认证标准**
- » 《可持续发展债券指南》
(Sustainability Bond Guidelines, SBG)
(2021年6月版)
 - » 《绿色债券原则》
(Green Bond Principles, GBP) (2021年6月版)
 - » 《社会责任债券原则》
(Social Bond Principles, SBP) (2023年6月版)
 - » 《绿色贷款原则》
(Green Loan Principles, GLP) (2023年2月版)
 - » 《社会责任贷款原则》
(Social Loan Principles, SLP) (2023年2月版)

行业
地方投资发展公司

国家/地区
中国

报告日期
2024年12月31日

联系人
林嘉豪, CESGA® CEnv CEng
董事总经理
+852 3596 3026
polex.lam@lianhegreen.com

李珊珊
分析师
+852 3596 3037
sherry.li@lianhegreen.com

成都滨江投资集团有限公司

第三方评估意见 | 可持续发展金融框架

结论

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	-----------	----

因素	评级
募集资金用途	良好
项目评估与遴选流程	优秀
募集资金管理	良好
信息披露与报告	良好
外部评审	良好

联合绿色发展有限公司（“联合绿色”）审阅了成都滨江投资集团有限公司（以下简称“公司”或“集团”）的《可持续发展金融框架》等系列文件，评估了集团在募集资金用途、项目评估与遴选流程、募集资金管理、信息披露与报告、外部评审方面的工作。《可持续发展金融框架》获得联合绿色给予的“良好”的评估意见。联合绿色认定此框架符合《可持续发展债券指引》（Sustainability Bond Guidelines, SBG）（2021年6月版）、《绿色债券原则》（Green Bond Principles, GBP）（2021年6月版）、《社会责任债券原则》（Social Bond Principles, SBP）（2023年6月版）、《绿色贷款原则》（Green Loan Principles, GLP）（2023年2月版）和《社会责任贷款原则》（Social Loan Principles, SLP）（2023年2月版）的要求。此外，此框架中的合格绿色项目类别符合《绿色债券原则》（Green Bond Principles, GBP）（2021年6月版）和《绿色贷款原则》（Green Loan Principles, GLP）（2023年2月版）的要求；此框架中的合格社会责任项目类别符合《社会责任债券原则》（Social Bond Principles, SBP）（2023年6月版）和《社会责任贷款原则》（Social Loan Principles, SLP）（2023年2月版）的要求。同时，联合绿色的评估还包括项目类别对相关《联合国可持续发展目标》（Sustainable Development Goals, SDGs）¹的贡献。

¹ 根据 A/RES/70/1-改变我们的世界：2030年可持续发展议程 (A/RES/70/1 - Transforming our world: the 2030 Agenda for Sustainable Development) 的定义



公司介绍

该集团是由彭州市财政局出资设立的一家国有独资企业。作为彭州市唯一的一级城市投资平台，集团在彭州市指定区域内承担基础设施建设、提供改造服务、物业租赁、建筑材料销售、工程施工、房产销售等业务。目前，集团是彭州市规模最大、实力最强的国有建筑企业，承担着广泛的职责，且在其核心业务领域具有明显的区域垄断优势。自成立以来，集团的运营能力稳步提升，在当地行业内地位举足轻重。

近年来，集团成功实现了业务多元化，涵盖基础设施建设、改造服务提供、物业租赁、建筑材料销售、工程施工、房产销售等业务，在彭州发挥着重要的基础设施建设投融资作用，是彭州市政府重点支持的资产运营平台。集团计划在彭州市财政局和彭州市政府的指导与指示下，审慎拓展其他新业务，以进一步增强各业务板块之间的协同效应，巩固其作为彭州市核心政府投资平台的地位。

该集团认为，其经验丰富的管理团队一直是并将继续成为推动集团成长与发展的关键因素。集团还相信，其经验丰富的管理团队对于集团在自身所涉足的行业中取得并保持市场领先地位至关重要，尤其是在自来水销售、污水处理、垃圾发电、物业管理、质量检验检测服务、园林绿化及养护服务、物业租赁和煤渣销售等业务板块。集团将继续打造一支由高素质且经验丰富的人员组成的专业管理团队，定期开展培训，以使集团能够不断提高运营效率，实现战略目标。

公司可持续发展背景

未来，集团将继续紧扣彭州的发展战略，在基础设施建设投资、提供改造服务、物业租赁、建筑材料销售、工程施工、房产销售等业务领域持续发力。集团将作为城乡基础设施建设、农村产业融合发展以及城乡人居环境改善的投资渠道，继续为彭州经济的高质量发展贡献力量，为彭州发展成为成都未来城市建设的新中心积极助力。

作为一家国有企业，联合绿色认为集团的战略应与中国政府的战略及相关政策保持一致，比如中国提出的 2030 年前实现碳达峰、2060 年前实现碳中和的承诺。

经过媒体搜查，联合绿色未发现集团存在重大的负面 ESG 新闻或争议性问题。

公司可持续发展金融框架介绍

该框架的制定旨在展示集团及其附属机构如何计划作为集团对可持续性和社会影响承诺的一部分，参与可持续金融交易（“SFT”）。融资将包括债券、贷款和其他债务工具，以及与结构相适应的 SFT，以通过将募集资金应用于框架中定义的合格项目，促进环境和社会发展。

- 在债券方面，根据本框架发行的债券将分别根据最终债券类型符合国际资本市场协会 (ICMA) 制定的 2021 年《绿色债券原则（内含 2022 年 6 月附录 1）》(Green Bond Principles, GBP)、2023 年《社会责任债券原则》(Social Bond Principles, SBP)、2021 年《可持续发展债券指南》(Sustainability Bond Guidelines, GBG) 或随后可能修订的原



则。

- 在贷款方面，根据本框架发行的贷款将分别根据最终贷款类型符合贷款市场协会（LMA）、亚太贷款市场协会（APLMA）以及贷款银团和交易协会（LSTA）制定的2023年《绿色贷款原则》（Green Loan Principles, GLP）、2023年《社会责任贷款原则》（Social Loan Principles, SLP）或随后对其进行修订的原则。
- 其他 SFT 可能符合在进行此类融资交易时可能已确定的其他可持续发展金融原则。

对于根据本框架发行的每笔 SFT，集团致力于使其符合本框架中规定的以下要素：

- (1) 募集资金用途
- (2) 项目评估与遴选流程
- (3) 募集资金管理
- (4) 报告
- (5) 外部评审

在此第三方评估意见中，联合绿色专门审查了此框架，但未审查任何关于交易的法律文件或营销材料。尽管如此，此框架确实提供了合格项目的描述。

此框架分别从募集资金用途、项目评估与遴选流程、募集资金管理、信息披露与报告、外部评审五个方面进行了阐述。

A. 募集资金用途

公司材料

集团将分配至少相当于根据框架发行的可持续融资工具募集资金的金额，用于融资和/或再融资符合以下合格项目类别（“合格项目”）的项目，具体定义如下。

对于再融资项目，将适用最长3年的回顾期，集团承诺在发行/借款后的24个月内，完全分配框架下每次发行的净收益。

1) 合格绿色项目类别及其描述/条件

合格绿色项目类别	合格标准
能效提升	<p>通过投资和支出以下项目（但不仅限于此），提高能效，将建筑和设施的能耗至少降低15%：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 在设计和施工过程中，按照《智能建筑设计标准》（GB/T50314-2015）的要求，及时采用可行的智能化技术，实现节约资源和优化环境质量管理的功能，包括但不限于基于建筑设备监控系统、建筑信息模型（BIM）技术等对可再生能源的有效利用和管理；或



	<ul style="list-style-type: none"> • 安装节能设备，更换和/或维护现有设备，以减少能源消耗或避免温室气体排放，包括但不限于智能计量系统、高效暖通空调系统等。相关产品应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）、《节水型生活用水器具》（CJ/T164-2014）等标准；或 • 绿色照明改造，采用 LED、高/低压钠灯、金属卤化物灯、三基色双端直管荧光灯(T8、T5 型)等高能效照明产品，以及利用自然光光源、智能照明控制系统等。相关照明产品应符合国家和/或地区相关能效标准的一级能效要求；或 <p>既有建筑节能及绿色化改造：改造后建筑相关技术指标符合国家或地方相关建筑节能标准的既有建筑物节能改造活动、建筑用能系统节能改造活动有关要求；获得有效期内国家相关绿色建筑星级标识的既有建筑改造和运营及购置消费，以及改造后达到有效期内国家相关绿色建筑星级标识的既有建筑改造和运营及购置消费。例如建筑技术符合《民用建筑设计统一标准》（GB 50352）、《公共建筑节能设计标准》（GB 50189）、《既有建筑绿色改造评价标准》（GB/T51141）等技术标准。</p>
--	---

2) 合格社会责任项目类别及其描述/条件

合格社会责任项目类别	合格标准
可负担的基础生活设施	开发和建设大型基础设施项目，如但不限于隧道、道路和桥梁。
可负担的住宅	为公众和弱势群体提供经济适用房和安置费的项目投资和支出，包括补偿性公租房、经济适用房、建设项目和政府支持的经济适用房建设项目。

排除类别

集团承诺，以下相关的任何活动、资产和技术将被排除在合格项目之外：

- 违反国家法律法规、国际公约和协议或受到国际禁令和制裁的活动；
- 武器弹药的生产和贸易；
- 酒精饮料(不包括啤酒和葡萄酒)的生产或贸易；
- 烟草的生产或贸易；
- 赌博、赌场或类似业务的企业；
- 放射性物质的生产或贸易。这不包括认为放射源微不足道和(或)被充分屏蔽的任何设备，例如质量控制设备；
- 涉及有害或剥削形式的强迫劳动/有害童工的生产或活动。



联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

联合绿色已审阅了包括《可持续发展金融框架》在内的多份文件，并根据相关评估标准对集团募集资金使用相关政策进行了全面审查。

联合绿色将此框架中所列举的绿色项目类别分别与《绿色债券原则》（Green Bond Principles, GBP）（2021年6月版）、《绿色贷款原则》（Green Loan Principles, GLP）（2023年2月版）、《绿色债券支持项目目录（2021年版）》、《香港可持续金融分类目录》（Hong Kong Taxonomy for Sustainable Finance）、《欧盟分类目录》（EU Taxonomy）、《联合国可持续发展目标》（Sustainable Development Goals, SDGs）进行对照。此外，联合绿色还将此框架所列举的合格社会责任项目与《社会责任债券原则》（Social Bond Principles, SBP）（2023年6月版）、《社会责任贷款原则》（Social Loan Principles, SLP）（2023年2月版）和联合国可持续发展目标（SDGs）进行了比较。

经评估，合格绿色项目符合中国《绿色债券支持项目目录（2021年版）》。此外，联合绿色通常认为绿色项目类别对环境有积极贡献，并部分符合《香港可持续金融分类目录》和《欧盟分类目录》。另外，合格的社会责任项目符合《社会责任债券原则》（Social Bond Principles, SBP）（2023年6月版）。合格绿色项目和社会项目都对联合国可持续发展目标²有贡献。联合绿色认为集团对募集资金用途的评估意见是良好的，符合评估标准的要求。

1) 合格绿色项目类别：能效提升

联合绿色调查结果/建议

联合绿色认为，该框架下的项目类别与 GBP 和 GLP 下的合格绿色项目类别“能效提升（例如新建/翻新建筑节能、储能、区域供热、智能电网、相关器械与产品等）”最为相关。

2023年1月，彭州市人民政府办公室印发了《[彭州市优化产业结构促进城市绿色低碳发展行动方案](#)》。该行动方案的重点任务包括实施节能技改工程，拓展清洁生产审核领域，提升清洁生产审核质量，从源头实现减污降碳。推进亚东、兰丰水泥开展节煤减排综合升级改造，逐步实施高效电机、余热利用等节能减排装备和技术应用，实现节能效益最大化。

联合绿色认为，该框架对“既有建筑节能及绿色化改造：改造后建筑相关技术指标符合国家或地方相关建筑节能标准的既有建筑物节能改造活动、建筑用能系统节能改造活动有关要求；获得有效期内国家相关绿色建筑星级标识的既有建筑改造和运营及购置消费，以及改造后达到有效期内国家相关绿色建筑星级标识的既有建筑改造和运营及购置消费。例如建

² 根据联合绿色评级方法论，我们根据联合国可持续发展目标评估发行人的每个合格项目类别，并筛选出对联合国可持续发展目标有明确贡献的目标。此外，发行人的合格项目类别也可能对联合国可持续发展目标的其他目标有所贡献。



筑技术符合《民用建筑设计统一标准》（GB 50352）、《公共建筑节能设计标准》（GB 50189）、《既有建筑绿色改造评价标准》（GB/T51141）等技术标准”的描述，与《绿色债券支持项目目录（2021年版）》中“5.2.1.5 既有建筑节能及绿色化改造”的描述一致且相同。

联合绿色认为，《香港可持续金融分类目录》对于既有建筑改造的标准比该框架的要求更为严格。根据《香港可持续金融分类目录》，该建筑改造应使既有商业建筑和住宅建筑的一次能源需求、能耗或直接温室气体排放量至少比历史平均水平减少 30%。对于既有商业建筑，也可以使用香港绿色建筑议会的零碳就绪建筑认证，至少达到超低或 2 级改进（即减少 25%），根据零碳就绪建筑认证计划。然而，此框架只要求提高能效，将建筑物和设施的能耗至少降低 15%。

联合绿色还认为，与该框架要求相比，《欧盟分类目录》为“现有建筑翻新”活动设定的标准更为严格。欧盟分类法设定了能源性能指标，这些指标导致一次能源需求至少减少 30%。

联合绿色认为，这一合格绿色项目类别对联合国可持续发展目标 (UNSDG) 做出了积极贡献，尤其是对目标 9（工业、创新和基础设施）中的第 9.4 项“到 2030 年，升级基础设施并对各行业进行改造，以实现可持续发展，提高资源利用效率，更多地采用清洁和无害环境的技术及工业流程，所有国家都要根据自身能力采取行动”有较明显贡献。

1) 合格社会责任项目：可负担的基础生活设施

联合绿色调查结果/建议

联合绿色认为，该框架下的项目类别与 SBP 和 SLP 下的合格社会责任项目类别“可负担的基础生活设施（例如清洁饮用水、地下排污管道、卫生设施、交通运输、能源）”最为相关。

2021 年 2 月，四川省第十三届人民代表大会第四次会议批准了《[四川省国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要](#)》，纲要提及推进城乡基础设施一体化发展，建立健全城乡基础设施统一规划、建设、管护机制，推动市政公用设施向乡村延伸。优化农村公路网络，推动“四好”农村路提质扩面，全面实施乡村客运“金通工程”，促进城乡客运一体化，畅通城乡交通运输微循环。

联合绿色认为，投资彭州的隧道、道路和桥梁等大型基础设施项目，能够显著提升城市的连通性并促进经济增长。完善的交通网络有利于贸易往来和人员流动，能让企业蓬勃发展并吸引新的投资。此外，建设精良的基础设施可以改善人们获取医疗、教育等基本服务的便利性，使整个社区受益。可负担的基础交通设施还能确保所有居民都能享受到可靠的交通选择，从而促进社会公平。而且，这些项目在建设和维护阶段都能创造就业机会，增加当地的就业岗位。最终，这些发展成果将助力打造一个更具活力、更可持续的城市环境。

联合绿色认为，该合格社会责任项目类别对联合国可持续发展目标 (UNSDGs) 做出了积极贡献，特别是对目标 11（可持续城市与社区）中的第 11.2 项“到 2030 年，为所有人提供安全、价格合理、方便可达且可持续的交通系统，特别是通过扩大公共交通来改善道路安



全，尤其关注弱势群体、妇女、儿童、残疾人和老年人的需求”有较明显贡献。

2) 合格社会责任项目：可负担的住宅

联合绿色调查结果/建议

联合绿色认为，该框架下的项目类别与 SBP 和 SLP 下的合格社会责任项目类别“可负担的住宅”最为相关。

2021 年 2 月，四川省第十三届人民代表大会第四次会议批准了《[四川省国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要](#)》，纲要提及健全住房保障体系，建立健全租购并举的住房保障制度，实现城镇低保低收入住房困难家庭应保尽保，解决新市民为主的常住人口阶段性住房困难。实施保障标准动态调整和进入退出审核监管，规范发展公租房。完善长租房政策，探索支持利用集体建设用地按照规划建设租赁住房，扩大保障性租赁住房供给。重点改造完善小区配套和市政基础设施，力争基本完成 2000 年底前建成的需改造城镇老旧小区改造任务。因地制宜发展共有产权住房，稳妥推进棚户区改造。

联合绿色认为，彭州市的这些项目能够显著提升居民的生活质量，尤其是对弱势群体而言。通过提供保障性公租房和经济适用房选择，这座城市能够确保每个人都能拥有安全稳定的居住条件。这些举措能够促进社会包容，减少无家可归现象，营造社区归属感。此外，政府支持的建设项目可以通过创造就业机会和带动相关产业发展来刺激当地经济。住房条件的改善不仅能提升居民的幸福感和幸福感，还有助于增强城市的整体吸引力，吸引更多投资与发展。最终，经济适用房项目将打造一个更加公平、繁荣的城市环境。

联合绿色认为，该合格社会责任项目类别对联合国可持续发展目标（UNSDGs）做出了积极贡献，特别是对目标 11（可持续城市与社区）的第 11.1 项“到 2030 年，确保所有人都能获得充足、安全且负担得起的住房和基本服务，并改造贫民窟”有较明显贡献。

B. 项目评估与遴选流程

公司材料

该集团在日常运营和项目建设中制定了严格的环境和社会风险管理程序。为评估和筛选项目，集团成立了可持续融资工作组（“SFWG”），负责确保可持续融资工具所得款项或同等金额被分配至集团框架下的合格项目。SFWG 还承担着管理框架未来任何更新的任务，包括扩大对资金使用要求。对于潜在的合格绿色和社会项目，相关项目部门会首先根据可行性研究、环境影响评估、初步设计及其他相关文件对项目进行预选和评估。然后，该部门将这些潜在项目提交给 SFWG，后者会进一步评估这些项目是否符合框架的合格标准和排除标准。SFWG 还会确保制定适当的缓解措施来应对任何环境和社会风险。经 SFWG 认可的项目随后会进入候选名单，并提交给公司董事会进行最终审批。经董事会批准后，入选项目将被列入合格绿色和社会项目清单。SFWG 负责管理并确保遵守该框架。



SFWG 由集团内各部门的高级管理人员组成，包括投融资部、工程管理部和企业财务部。SFWG 工作组至少每年召开一次会议，也可根据需要召开，按照框架中列出的标准讨论、评估和选择合格绿色和社会项目。

SFWG 将定期监控资产池，以确保所选项目符合第 1 部分规定的合格标准。如果有任何项目不再符合要求，SFWG 将用新的合格绿色和社会项目予以替换。此外，SFWG 将推动定期报告所发行的任何可持续金融交易情况，确保符合框架中所述的报告承诺。

联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

联合绿色已审阅了《可持续发展金融框架》等一系列文件，以及公司根据相关评估标准制定的项目评估与遴选流程政策。

该集团在运营和项目建设方面制定了严格的环境与社会风险管理程序。可持续融资工作组（SFWG）成员包括来自工程管理等多个内部部门和技术团队的资深人员。该工作组负责评估和筛选项目，以确保可持续融资工具所得资金被分配到集团框架下的合格项目中。SFWG 会根据可行性研究和环境影响评估对潜在项目进行审查，将认可的项目提交给董事会进行最终审批，这被视为良好的市场惯例。此外，SFWG 会定期监测资产池，以确保其符合合格标准，替换任何不符合要求的项目，并推动有关可持续融资承诺的报告工作。

联合绿色认为集团在项目评估与遴选流程的评估意见是优秀的，符合评估标准要求。

C. 募集资金管理

公司材料

集团每项可持续金融交易的收益可通过设立指定账户或建立可持续金融交易登记簿进行管理。在采用可持续金融交易登记簿的方式下，收益将存入一般资金账户，并专门用于分配至合格的绿色及社会项目。集团将维护一份可持续金融交易登记簿，以追踪可持续金融交易收益的使用情况。还将建立可持续金融分配登记簿，以确保并监督收益的分配。

该登记册将为已启动的 SFT 提供以下信息：

1. SFT 详情：ISIN（如适用）、定价日期、到期日期等；
2. 合格绿色和社会责任项目分配清单，信息包括：
 - 合格项目清单，包括每个合格项目、合格绿色和社会责任项目类别、项目描述、项目地点、集团持股比例、项目总成本、分配金额、结算货币等；
 - 未分配资金余额。



未分配资金的管理

集团计划在两年内将每项可持续金融交易的收益用于合格绿色及社会项目。如果部分收益目前无法分配至合格绿色及社会项目，集团可将未分配的收益存入可持续债券的指定账户，或根据主管部门制定的相关规章制度，将未分配的收益投资于合格的货币市场产品或债务工具。

联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

联合绿色依照评估标准对资金管理的相关要求，审阅了《可持续发展金融框架》等系列文件，全面审查公司在募集资金管理方面的政策。

集团每项可持续金融交易的收益可通过指定账户或可持续金融交易登记簿进行管理。收益存入一般资金账户，并专门用于合格绿色及社会项目，通过一份可持续金融分配登记簿进行追踪，该登记簿包含可持续金融交易的详细信息和分配清单。集团计划在两年内使用这些收益；若有未分配的收益，可根据监管指引，将其存入可持续债券的指定账户，或投资于合格的货币市场产品或债务工具。

联合绿色认为集团在募集资金管理的评估意见是良好的，符合评估标准要求。

D. 信息披露与报告

公司材料

集团将在一份报告中提供其可持续融资工具净收益的分配信息。在所有净收益全部分配完毕之前，此类信息将每年提供一次。根据市场需求，该信息可能包含以下详细内容：

- 1) 合格绿色项目清单
- 2) 分配给每个合格绿色项目类别的金额
- 3) 在可能的情况下，对所融资的“合格绿色项目”进行描述，如项目地点、分配金额等
- 4) 部分融资项目实例
- 5) 融资与再融资的百分比
- 6) 未分配资金的金额

此外，集团将确认可持续金融交易收益的使用符合本可持续发展金融框架，并且在收益全部分配完毕前，若出现任何重大进展，将及时就此进行报告。

影响报告



集团将对合格绿色及社会责任项目的环境和社会效益进行报告，可能会采用以下环境和社会影响指标。此外，还将披露计算方法和关键假设。

符合绿色项目类别	效益指标
能效提升	<ul style="list-style-type: none"> 能源节能量（兆瓦时） 年度能源效率提升百分比

符合社会责任项目类别	效益指标
可负担的基础生活设施	<ul style="list-style-type: none"> 新建 / 升级的基础设施项目数量
可负担的住宅	<ul style="list-style-type: none"> 建成的住宅数量 居住条件差和无家可归人数的减少量 受益于保障性住房的个人 / 家庭数量

上述分配情况和影响报告将向集团的利益相关方披露。

联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

联合绿色依照评估标准对信息披露与报告的相关要求，审阅了《可持续发展金融框架》和公司政策等一系列文件。

集团将每年报告其可持续融资工具净收益的分配情况，直至所有收益全部分配完毕，报告内容包括合格项目的详细信息、分配金额以及所资助项目的实例。该报告还将确认是否符合该框架，并在收益全部分配之前，更新任何重大进展情况。此外，集团还将提供有关项目环境和社会效益的影响报告，披露相关指标、计算方法和关键假设。

联合绿色认为集团在信息披露与报告的评估意见是良好的，符合评估标准要求。

E. 外部评审

公司材料

发行前：

集团已聘请联合绿色就其《可持续发展金融框架》提供第三方意见，以审查并确认其与《可持续发展债券指引》(SBG)、《绿色债券原则》(GBP)、《绿色贷款原则》(GLP)、《社会责任债券原则》(SBP) 和《社会责任贷款原则》(SLP) 是否一致。联合绿色已对该框架进行了审查并出具了第三方意见，出具第三方意见的目的是为投资者提供独立评估。第三方意见仅为一种观点陈述，并非事实陈述。发行人及联席牵头经办人对于第三方意见，或就作为可持续债券发行



所提供的任何第三方意见或认证的适用性或可靠性，均不作出任何声明或保证。第二方意见连同《可持续发展金融框架》将在集团网站上公布。

发行后：

可能会聘请独立的第三方，对可持续金融交易资金向合格绿色及社会责任项目的内部追踪和分配情况，以及年度报告中披露的合格项目预期和实际影响进行审查与核实。

联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

集团已委托联合绿色评估该框架是否符合相关国际和国内标准，并出具第二方评估意见。可能会聘请独立的第三方，对可持续金融交易资金向合格绿色和社会责任项目的内部追踪与分配情况，以及集团年度报告中披露的合格项目的预期和实际影响进行审查与核实。

联合绿色认为集团在外部评审的评估意见是良好的，符合评估标准要求。



环境及社会效益分析

绿色项目类别：能效提升

环境效益

根据 ABB 发布的白皮书《[实现巴黎协定](#)》，工业用能占全球总能耗的 37%，占全球二氧化碳排放量的 24%，建筑和楼宇用能占全球总能耗的 30%，占全球二氧化碳排放量的 28%，能源消耗中的很大一部分与电机相关。通过提高电机系统的能源效率，这些排放量可以显著降低。LED 照明比传统灯泡能耗更低，使用寿命更长，能够减少能源消耗和浪费。最后，投资储能技术可以在产量高时储存多余的能源，并在需求高峰时释放，从而减少对化石燃料的依赖，降低碳排放，提高可再生能源的利用率。

提高彭州市建筑和设施的能源效率，与 2023 年 1 月发布的《[四川省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要](#)》高度契合。通过实施改进设计和施工流程、安装节能设备以及采用绿色照明进行改造等策略，该市能够大幅降低能源消耗及相关碳排放。这不仅有助于实现全球可持续发展目标，还能提升彭州市作为绿色发展引领者的声誉。此外，投资储能技术可以更好地管理能源供需，确保可再生能源的可靠供应。这些举措能够为居民创造更健康的环境，同时通过能效项目刺激当地经济增长。最终，这些努力将为彭州市打造一个可持续的未来，增强应对气候变化的韧性。

社会责任项目类别：可负担的基础生活设施

社会效益

联合国环境署的《[可持续基础设施良好实践指导框架](#)》指出，基础设施支撑着人类和经济发展，与所有 17 个可持续发展目标相关，直接或间接影响着 169 个可持续发展具体目标中 92% 的具体目标的实现。因此，基础设施是经济和社会发展的重要支撑。必须建设现代化的基础设施体系，为全面建设社会主义现代化国家奠定坚实基础，同时确保社区的安全、福祉和繁荣。

此外，这些基础设施项目还有助于促进社会包容，特别是在照顾弱势群体（如老年人、残疾人）方面。基础设施的建设还可以提高灾害应对能力，减少自然灾害对社区的影响，保障人民的生命和财产安全。

联合绿色倡导在彭州市投资建设大型基础设施项目，如隧道、道路和桥梁，以此加强互联互通，刺激经济增长。改善后的交通网络有利于贸易往来和人员流动，既能让企业受益，吸引新的投资，也能让人们更便捷地获取医疗、教育等基本服务。价格亲民的基础设施建设，通过为所有居民提供可靠的交通选择，促进了社会公平，而且在建设和维护阶段创造了就业机会，推动了当地就业。这些发展举措与 2021 年 2 月获批的《[四川省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要](#)》相契合，该纲要强调城乡基础设施一体化，以营造充满活力且可持续发展的城市环境。

社会责任项目类别：可负担的住宅

社会效益



[世界经济论坛](#)指出，目前全世界有 11 亿人生活在非正式定居点和城市贫民窟，随着全球城市人口持续膨胀，这一数字还将继续增长。他们持续面临极端天气的威胁，有些租房者还需支付高昂的租金。因此，提供可负担和可持续住房是推动社会公平和经济发展的必要措施。通过提供经济适用房，帮助低收入家庭摆脱贫困，减少无家可归的现象，有助于促进社会融合和对弱势群体的支持。稳定的住房环境可以提高居民的工作效率和生产力，进而对整体经济产生积极影响。

2023 年，国务院办公厅发布《[保障性住房建设量稳质升](#)》，强调进入“十四五”时期，我国以发展保障性租赁住房为重点，进一步完善住房保障体系，增加保障性住房供给，努力实现全体人民住有所居。目前，各地正积极筹建各类保障性住房，并加强规划、运营、管理，确保工程质量，促进住房保障工作高质量发展。

联合绿色认为，彭州市的保障性住房项目通过提供保障性公共租赁住房和经济适用房选择，能够显著改善弱势群体的生活质量。这些举措确保了安全、稳定的居住条件，促进了社会融合，减少了无家可归现象，同时还通过创造就业机会刺激了当地经济。住房条件的改善提升了居民的生活福祉，吸引了更多投资，有助于营造一个更加公平、繁荣的城市环境，这与近期的住房保障政策也是相符的。



附录

关于联合绿色

联合绿色发展有限公司（“联合绿色”）成立于2023年，是联合信用管理有限公司（“联合信用”）和联合赤道环境评价股份有限公司（“联合赤道”）共同出资设立的子公司。联合赤道为中国大陆最大的可持续金融评估认证服务商。联合绿色总部位于香港，为香港金管局认可外部评审机构，主要负责可持续金融国际评估认证、ESG报告与咨询及ESG培训业务，并辅助经营中国境内外碳市场相关业务。

联合绿色透过与联合赤道具丰富行业经验的专业团队合作，旨在成为国际知名的可持续金融认证外部评审机构。联合绿色会秉承「塑天地之本原，传人类之文明」的坚定信念，致力帮助中外企业向公众展示其推动绿色发展的决心，为投资者提供独立客观、有参考价值的第三方认证服务。把蓝天碧海绿树留给后代，是联合绿色的抱负与使命。

评估范围

此次联合绿色受公司的委托，为可持续发展金融框架提供评估服务。本次评估工作是对可持续发展金融框架的符合性提供一个专业评估，不包括其在财务方面的任何指标以及任何在投资方面的价值判断。

责任

委托方

公司的职责是接受联合绿色分析团队的访谈，为联合绿色此次评估工作提供相应的信息数据和制度文件，并确保其提供的信息数据和制度文件真实有效。

评估方

联合绿色的职责是在公司提供的信息数据和制度文件基础上，针对评估内容是否在所有重要方面符合评估标准实施评估，并出具评估结论，向公司和相关方披露可持续发展金融框架是否符合前述标准中的相关要求。

评估工作

联合绿色本次评估工作主要包括以下方面：

- » 审查相关部门的负责人员，了解公司的政策和流程相关的关键事项；
- » 审查公司制定的可持续发展金融框架；
- » 审查相关的信息披露报告；
- » 获取及审查相应的支持文件，以支持关键性结论。



委托情况

此第三方评估意见是联合绿色受公司委托。

免责声明

为避免产生歧义，请以联合绿色英文网站发布的英文版报告为准，中文版仅供参考。

联合绿色 SPO 是对发行主体的可持续发展金融框架的评估。这不是信用评级。

请注意，SPO 报告中的个人不对其中所述的意见负责，其姓名仅供联系之用。我们的报告既不是招股说明书，也不是发行人及其代理人收集、核实并向投资者提供的有关金融工具和证券销售的信息的替代品。

联合绿色从发行人和其他市场参与者处获得提供此服务的报酬。除提供联合绿色要求的信息外，上述个体及其关联个体均不需参与评估与审查流程。

我们的评估不能被视为投资建议，它们也不应被视为替代任何人自己对与金融工具或发行人相关的 ESG 因素的评估。联合绿色无法担保我们的报告将满足您或任何其他人的任何特定目的或需求。联合绿色不建议购买或出售金融产品或证券、提供投资建议或提供任何法律、审计、会计、评估或精算服务。

联合绿色在出具本意见时没有向发行人提供的信息的准确性进行审计或核实。联合绿色无法保证信息的准确性，正确性，及时性和/或完整性。

所有发布的新闻稿和报告均属于联合绿色的知识产权。未经我方书面许可，不得以任何方法复制、公开散发或改动。

版权所有©联合绿色发展有限公司 2024