



报告类型  
可持续发展金融框架第三方  
评估意见

评估认证标准

- » 《可持续发展债券指南》  
(Sustainability Bond Guidelines, SBG)  
(2021年6月版)
- » 《绿色债券原则》  
(Green Bond Principles, GBP) (2021年6月版)
- » 《社会责任债券原则》  
(Social Bond Principles, SBP) (2023年6月版)
- » 《绿色贷款原则》  
(Green Loan Principles, GLP) (2023年2月版)
- » 《社会责任贷款原则》  
(Social Loan Principles, SLP) (2023年2月版)

行业  
地方投资发展公司

国家/地区  
中国

报告日期  
2024年12月23日

联系人  
刘明君  
助理分析师  
+852 3462 9583  
[kathleen.liu@lianhegreen.com](mailto:kathleen.liu@lianhegreen.com)

林嘉豪, CESGA® CEnv CEng  
董事总经理  
+852 3596 3026  
[polex.lam@lianhegreen.com](mailto:polex.lam@lianhegreen.com)

# 萍乡市城市建设投资集团 有限公司

## 第三方评估意见 | 可持续发展金融框架

### 结论

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

因素	评级
募集资金用途	优秀
项目评估与遴选流程	优秀
募集资金管理	良好
信息披露与报告	优秀
外部评审	一致

联合绿色发展有限公司（联合绿色）审阅了萍乡市城市建设投资集团有限公司的《可持续发展金融框架》等系列文件，评估了集团在募集资金用途、项目评估与遴选流程、募集资金管理、信息披露与报告、外部评审方面的工作。萍乡市城市建设投资集团有限公司的《可持续发展金融框架》获得联合绿色给予的“优秀”的评估意见。联合绿色认定此框架符合《可持续发展债券指引》(Sustainability Bond Guidelines, SBG) (2021年6月版)、《绿色债券原则》(Green Bond Principles, GBP) (2021年6月版)、《社会责任债券原则》(Social Bond Principles, SBP) (2023年6月版)、《绿色贷款原则》(Green Loan Principles, GLP) (2023年2月版)和《社会责任贷款原则》(Social Loan Principles, SLP) (2023年2月版)的要求。此外，此框架中的合格绿色项目类别符合《绿色债券原则》(Green Bond Principles, GBP) (2021年6月版)和《绿色贷款原则》(Green Loan Principles, GLP) (2023年2月版)的要求；此框架中的合格社会责任项目类别符合《社会责任债券原则》(Social Bond Principles, SBP) (2023年6月版)和《社会责任贷款原则》(Social Loan Principles, SLP) (2023年2月版)的要求。同时，联合绿色的评估还包括项目类别对相关《联合国可持续发展目标》(Sustainable Development Goals,



SDGs)<sup>1</sup>的贡献。

## 公司介绍

成立于 2002 年的萍乡市城市建设投资集团有限公司（以下简称“公司”或“萍乡城建集团”及其子公司，“本集团”）在中国江西省及其周边城市地区从事城市建设、管理和运营。定位为多元化的公共服务提供商和市政运营商，集团的主要业务包括对当地居民、企业和工业生活和福祉至关重要的市政项目的投资、建设和管理。

## 公司可持续发展背景

为配合中国“十四五”规划和国家“2030 年碳达峰、2060 年碳中和”的目标，集团致力于开启新的征程，聚焦可持续城镇化、城乡一体化和乡村振兴等主题机遇。通过对城市落后地区和边缘化地区进行升级改造，集团积极推动环境、社会、人文和经济的发展，以适应未来的需要。集团的目标是将环境、社会和可持续发展因素纳入其战略的三大支柱。

**培育生态环境，促进城乡共同发展：**不断努力为城乡居民创造更美好的生活环境，为环境和社会做出积极贡献。

**投资和孵化高影响力产业：**寻找机会，培育创新解决方案，支持包容性和可持续的工业化。

**资产改良与活化：**对于处于特殊情况但具有长期价值的资产，探索可供选择的弹性发展路径。

集团致力于不断扩展面向市场的业务。集团相信，通过发行可持续发展债券，投资者可以加入到集团的努力中来，共同打造可持续发展的生活空间。

经过媒体搜查，联合绿色未发现集团存在重大的负面 ESG 新闻或争议性问题。

## 公司可持续发展金融框架介绍

集团已制定了可持续发展金融框架（以下简称“SFF”或“《框架》”），旨在展示集团如何计划将资金投向与其业务目标一致的项目，并且同时对环境、气候和社会相关目标做出实质性贡献。对于这些项目，集团还会考虑是否已经建立了任何保障措施，以避免对其他可持续性相关目标造成重大伤害。筹资将包括债券、贷款和其他债务工具。

- 在债券方面，根据本框架发行的债券将分别根据最终债券类型符合国际资本市场协会 (ICMA)<sup>2</sup> 2021 年《绿色债券原则（内含 2022 年 6 月附录 1）》(Green Bond Principles, GBP)、2023 年《社会责任债券原则》(Social Bond Principles, SBP)、2021 年《可持续发展债券指南》(Sustainability Bond Guidelines, GBG) 或随后可能修订的原则。

<sup>1</sup> 根据 A/RES/70/1-变革我们的世界：2030 年可持续发展议程 (A/RES/70/1 - Transforming our world: the 2030 Agenda for Sustainable Development) 的定义

<sup>2</sup> <https://www.icmagroup.org/>



- 在贷款方面，根据本框架发行的贷款将分别根据最终贷款类型符合贷款市场协会（LMA）<sup>3</sup>、亚太贷款市场协会（APLMA）<sup>4</sup>以及贷款银团和交易协会（LSTA）<sup>5</sup>制定的2023年《绿色贷款原则》（Green Loan Principles, GLP）、2023年《社会责任贷款原则》（Social Loan Principles, SLP）或随后对其进行修订的原则。

其他 SFT 可能符合在进行此类融资交易时可能已确定的其他可持续发展金融原则。

根据上述原则和指导方针，本《框架》由以下几个核心组成部分构成，下面进行更详细的分析：

- (1) 募集资金用途；
- (2) 项目评估与遴选流程；
- (3) 募集资金管理；
- (4) 信息披露与报告；
- (5) 外部评审。

在此第三方评估意见中，联合绿色专门审查了该《框架》，但未审查任何关于交易的法律文件或营销材料。尽管如此，该《框架》确实提供了框架法律文档中描述的合格项目的相关描述。

本框架分别从募集资金用途、项目评估与遴选流程、募集资金管理、信息披露与报告、外部评审五个方面进行了阐述。

## A. 募集资金用途

### 公司材料

集团将专门分配至少相当于在本《框架》下发行的 SFT 的净收益金额，为全部或部分符合以下绿色和社会责任项目类别资格标准的新项目或现有项目提供融资或再融资。

集团预计，根据本《框架》发行的每笔债券将在发行之日起 36 个月内尽最大努力全额分配。再融资项目的回溯期最长为 36 个月。符合条件的绿色和社会责任项目的融资和再融资比例将予以披露。

合格绿色项目类别	合格标准
可持续水资源与废水管理	与建设、开发、升级、安装、运行和维护供水基础设施、泵站、城市污水处理的设施和项目有关的投资、购置和支出。 <ul style="list-style-type: none"><li>• 污水处理标准至少应满足国家关于城市污水处理厂污染物排放的标准<sup>6</sup>（GB 18918-2002）；</li></ul>

<sup>3</sup> <https://www.aplma.com/en/gsl>

<sup>4</sup> <https://www.aplma.com>

<sup>5</sup> <https://www.lsta.org>

<sup>6</sup> [https://www.mee.gov.cn/ywgz/fgbz/bz/bzwb/shjbh/swrwpfbz/200307/t20030701\\_66529.shtml](https://www.mee.gov.cn/ywgz/fgbz/bz/bzwb/shjbh/swrwpfbz/200307/t20030701_66529.shtml)



<p><b>生物资源和土地资源的 环境可持续管理</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>符合中国《绿色债券支持项目目录》5.3.1.1。</li> </ul> <p>与环境可持续林业有关的投资、购置和支出，包括造林或再造林，以及自然景观的保护或恢复，特别是林业资源培育，如林业品种改良、种苗培育，以及森林种植、养护、采伐和再生等。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>森林恢复和管理计划至少应包含对当地林业和土地条件的考虑和评估，可持续经营活动符合《中国森林认证-森林经营》<sup>7</sup> (GB / T28951)、《中国森林认证-产销监管链》<sup>8</sup> (GB / T28952) 及其他相关标准的标准和要求；</li> <li>符合中国《绿色债券支持项目目录》4.2.2.1 条款。</li> </ul>
--------------------------------------	---

合格社会责任项目类别	合格标准
<p><b>可负担的住宅 - 安置房 和棚户区及住房<sup>9</sup></b></p>	<p>与经济适用房<sup>10</sup>（即安置房、棚户区改造等）的建设、运营和补偿有关的投资、购置和支出，这有助于减少没有适当、安全和经济适用住房的人数。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>具有萍乡市常住户口，居住在当地政府<sup>11</sup>界定的危房、棚户区、条件差的居民和无房产；</li> <li>低收入家庭<sup>12</sup>按照当地政府公布的标准执行。</li> </ul>

### 排除类别

根据国际金融公司最新发布的排除清单，集团已将下列活动纳入排除清单中。因此，在本 SFF 下的合格绿色和社会责任项目将排除以下活动的资格：

- 生产或交易任何根据东道国法律或法规或国际公约和协议被视为非法或受到国际禁令约束的产品或活动，例如药品、杀虫剂 / 除草剂、臭氧消耗物质、多氯联苯 (PCB)、野生动物或受《濒危野生动植物种国际贸易公约》(CITES)管制的产品。
- 生产或交易武器和弹药。
- 生产或交易酒精饮料（不包括啤酒和葡萄酒）。
- 生产或交易烟草。
- 赌博、赌场和同等企业。
- 生产或交易放射性物质。这不适用于购买医疗设备、质量控制（测量）设备和任何国际金融公司认为放射源微不足道和/或充分屏蔽的设备。

<sup>7</sup> <https://std.samr.gov.cn/gb/search/gbDetailed?id=C3386C490C218B79E05397BE0A0AC288>

<sup>8</sup> <https://std.samr.gov.cn/gb/search/gbDetailed?id=14156507D1940337E06397BE0A0AE656>

<sup>9</sup> 根据当地政府和法规定义的普通居民和弱势群体住房，即：1) 主要使用木板、土坯、240 毫米厚砖墙作为承重结构的房屋；2) 地势低洼、易积水、缺乏基本基础设施的房屋；3) 根据建设部《房屋损坏等级标准》和《危险房屋鉴定标准》被评为严重损坏房屋或危险房屋的房屋；建筑面积超过 5 万平方米的棚户区为棚户区。

<sup>10</sup> 这些住房专门用于安置目的，目标人口将是合格项目的唯一受益者，目的是提高弱势群体和贫困人口的生活质量、生活安全和独立性。住房不会出售给公共市场以牟利，住房的融资条件将符合市场标准。

<sup>11</sup> 江西省住房和城乡建设厅。

<sup>12</sup> 中华人民共和国民政部关于印发《低收入家庭的界定》的通知。



- 生产或交易非粘结石棉纤维。这不适用于购买和使用石棉含量低于 20% 的粘结石棉水泥板。
- 在海洋环境中使用长度超过 2.5 公里的流网捕鱼。
- 涉及有害或剥削形式的强迫劳动 / 有害童工的生产或活动。
- 用于原始热带森林的商业伐木作业。
- 生产或贸易除可持续管理森林以外的木材或其他林业产品。
- 与核生产相关的项目。
- 与化石燃料生产相关的项目。
- 与煤炭开采相关的项目。
- 与装机容量 > 25MW 的水电相关的项目。

### 联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

联合绿色已审阅了包括《可持续发展金融框架》在内的多份文件，并根据相关评估标准对集团募集资金使用相关政策进行了全面审查。

联合绿色将此框架中所列举的绿色项目类别分别与《绿色债券原则》（Green Bond Principles, GBP）（2021 年 6 月版）、《绿色贷款原则》（Green Loan Principles, GLP）（2023 年 2 月版）、《绿色债券支持项目目录（2021 年版）》、《香港可持续金融分类目录》（Hong Kong Taxonomy for Sustainable Finance）、《欧盟分类目录》（EU Taxonomy）、《联合国可持续发展目标》（Sustainable Development Goals, SDGs）进行对照。此外，联合绿色还将此《框架》所列的符合条件的社会责任项目与《社会责任债券原则》（Social Bond Principles, SBP）（2023 年 6 月版）、《社会责任贷款原则》（Social Loan Principles, SLP）（2023 年 2 月版）和联合国可持续发展目标（SDGs）进行了比较。

经评估，符合资格的绿色项目符合中国《绿色债券支持项目目录（2021 年版）》。此外，联合绿色通常认为所有绿色类别均对环境有积极贡献，并与《香港可持续金融分类目录》和《欧盟分类目录》一致或部分一致。在某些活动类别中，需要进一步的具体标准。更详细的结果将在相应的项目类别评估中描述。此外，符合资格的绿色和社会责任项目对联合国可持续发展目标<sup>13</sup>有贡献。联合绿色认为集团对募集资金用途的评估意见是优秀的，符合评估标准的要求。

#### 1) 绿色项目类别：可持续水资源与废水管理

<sup>13</sup> 根据联合绿色评级方法论，我们根据联合国可持续发展目标评估发行人的每个合格项目类别，并筛选出对联合国可持续发展目标有明确贡献的目标。此外，发行人的合格项目类别也可能对联合国可持续发展目标的其他目标有所贡献。



### 联合绿色调查结果 / 建议

联合绿色认为，该框架下的该项目类别与 GBP 和 GLP 下的符合条件的绿色项目类别“可持续水资源与废水管理（包括可持续发展清洁水和 / 或饮用水基础设施、污水处理、可持续城市排水系统、河道治理以及其余形式的防洪措施）”最为相关。

2023 年，萍乡市人民政府印发了《[萍乡市加强入河排污口监督管理工作方案的通知](#)》，主要目的为结合萍乡市实际，加强和规范全市排污口监督管理。方案明确，到 2025 年底，将基本完成萍水河等河流排污口的整治工作。同时，城市建成区将基本消除生活污水直排现象，消除收集处理设施的空白区域，有效解决污水违规溢流和直接排放的问题。

联合绿色认为，《框架》中关于“与建设、开发、升级、安装、运行和维护供水基础设施、泵站、城市污水处理的设施和项目有关的投资、购置和支出”的描述与《绿色债券支持项目目录（2021 年版）》中“5.3.1.1 污水处理、再生利用及污泥处理处置设施建设运营”相一致，即“城镇和农村污水处理设施及再生利用设施建设运营和改造，污泥处置设施建设运营和改造，以及按照污染治理、生态保护、循环利用相结合的理念构建的区域再生水循环利用体系建设和运行，包括城镇污水处理厂达标排放出水的人工湿地等生态处理设施建设和运营，区域再生水循环利用体系的再生水调度管理系统的开放运维”。《框架》中要求废水排放标准至少达到国家城市污水处理厂污染物排放标准，这对环境有积极的促进作用。

联合绿色通常承认这些类型的项目对环境有积极影响。然而，《欧盟分类目录》中对“建设、扩展和运营污水处理收集和处置设施”的要求比《框架》的要求更为严格。其重大贡献标准规定，“对于污水处理厂或带有收集系统的污水处理厂的建设和扩展，要进行直接温室气体排放的评估，应根据投资者和客户的要求披露结果。并且还标准化了污水处理厂的净能耗。”另一方面，《香港可持续金融分类目录》没有制定与此项目类别相关的活动类别。

联合绿色认为，这一合格的绿色项目类别对联合国可持续发展目标 (UNSDG) 做出了积极贡献，尤其是对目标 6（清洁水和卫生设施）中的目标 6.3“到 2030 年，通过减少污染、消除倾倒和最小化释放危险化学品和材料，减半未处理废水的比例，并在全球范围内大幅增加回收和安全再利用，改善水质”做出了重大贡献。

## 2) 绿色项目类别：生物资源和土地资源的环境可持续管理

### 联合绿色调查结果 / 建议

联合绿色认为，该《框架》下的该项目类别与 GBP 和 GLP 下的符合条件的绿色项目类别“生物资源和土地资源的环境可持续管理（包括可持续发展农业、可持续发展畜牧业、气候智能农业投入如作物生物保护或滴灌、可持续发展渔业及水产养殖业、可持续发展林业例如造林或再造林、保护或修复自然景观）”最为相关。

2023 年 9 月，萍乡市林业局召开“[全市明确林地管理边界暨森林资源保护管理工作推进会](#)”。会议强调，要重点开展森林可持续经营试点工作。森林可持续经营事关森林质量提升，事关林企林农增收，事关林业经济发展。需要引导更多的经营主体参与森林可持续经



营，推动萍乡林业高质量发展。

联合绿色认为，《框架》中关于“与环境可持续林业有关的投资、购置和支出，包括造林或再造林，以及自然景观的保护或恢复，特别是林业资源培育，如林业品种改良、种苗培育，以及森林种植、养护、采伐和再生等。可持续经营活动符合《中国森林认证-森林经营》（GB/T28951）、《中国森林认证-产销监管链》（GB/T28952）及其他相关标准的标准和要求”的描述与《绿色债券支持项目目录（2021年版）》中“4.2.2.1 森林资源培育产业”的描述相一致，其中规定“林业良种生产、苗木培育，以及森林营造、抚育、森林主伐更新等森林资源培育活动，以及符合《中国森林认证森林经营》（GB/T28951）、《中国森林认证产销监管链》（GB/T28952）等相关标准要求的可持续经营活动”。

联合绿色通常承认这些类型的项目对环境有积极影响，并评估认为它们部分符合《欧盟分类目录》下的“造林”和“森林管理”活动。联合绿色认为，在《欧盟分类目录》中，对于“造林”和“森林管理”的重大贡献标准，包含了《框架》里提及的技术筛选标准，即“森林恢复和管理计划至少应包含对当地林业和土地条件的考虑和评估”。因此，相关项目类型部分符合《欧盟分类目录》的相关活动要求。但是，除了必须进行相应的考量和评估之外，这些活动的重大贡献标准还涉及到遵守更多的技术标准、规范和法规，其中要求提供森林管理计划或同等文书、气候效益分析、绩效保证、审计和小组评估。另一方面，《香港可持续金融分类目录》目前尚未制定与林业活动相关的活动类别。

联合绿色认为，这一合格的绿色项目类别对联合国可持续发展目标（UNSDG）做出了积极贡献，特别是对目标 15（陆地生命）中的目标 15.2“到 2020 年，促进所有类型森林的可持续管理，停止森林砍伐，恢复退化森林，并在全球范围内大幅增加植树造林和重新造林”做出了重大贡献。

### 1) 符合条件的社会责任项目：负担的住宅 -安置房和棚户区及住房

#### 联合绿色调查结果 / 建议

联合绿色认为，此《框架》下的该项目类别与 SBP 和 SLP 下的符合条件的社会责任项目类别“可负担的住宅”最为相关。

2023 年 9 月，萍乡市政府印发《[萍乡市 2023 年农村危房改造实施方案](#)》的通知，确定补助对象为农村低收入群体。为保障农村危房改造政策和农村住房救助政策的延续性，对农村低保边缘家庭和未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户给予支持。

该集团积极发展经济适用房以支持国家政策和萍乡市的永久居留，为解决特定群体的住房需求做出了实质性贡献。联合绿色认为，这类项目可以增加经济适用房和部门的数量，解决农村和郊区人口、村民和低收入家庭的住房问题，这是中国房地产行业以及社会经济发展的迫切需要。它不仅能够满足特殊社区的住房需求，还能促进可持续的经济和社会发展。



联合绿色认为，该合格的社会责任项目类别对联合国可持续发展目标（UNSDGs）做出了积极贡献，特别是对目标 11 中的第 11.1 项（可持续城市和社区）“到 2030 年，确保所有人都能获得充足、安全且负担得起的住房和基本服务，并对贫民窟进行改造升级”的指标有重大贡献。

## B. 项目评估与遴选流程

### 公司材料

该集团已建立了系统化流程和程序，以管理日常运营过程中的环境和社会风险。在项目评估与遴选流程方面，集团成立了可持续发展融资工作组（以下简称“SFWG”），负责确保可持续发展融资交易（以下简称“SFTs”）或等额资金将被分配到《框架》下的合格项目。SFWG 还将负责管理《框架》的任何未来更新，包括对资金使用要求的任何扩展。

潜在的合格绿色和社会责任项目是通过一个涉及多个职能部门参与者的过程来识别、选择和提名。相关部门，通常是财务和法律团队，将根据《框架》中列出的合格类别对项目进行初步筛选，以缩小项目范围——这是为了确保最初选择的项目能够明确表现出对可持续性相关影响的贡献意图。然后，相关部门将检查与项目相关的文件，包括但不限于可行性研究、环境影响评估报告、利益相关者影响评估报告、项目初步设计计划等，以确保感兴趣的项目能够产生实质性和额外的可持续性相关影响，同时在某些项目获得认可之前，不会对其他可持续性目标造成重大伤害。经过认可的项目将被筛选出来，并提交给公司董事会进行最终批准。在获得董事会的评估并批准后，选定的项目将被列入合格的绿色和社会责任项目名单中。

可持续发展融资工作组（SFWG）负责管理和确保在此《框架》下发行的所有融资活动的合规性。SFWG 由集团内多个部门的高级管理人员组成，包括财务管理部门和风险及法务部门。

SFWG 将至少每年根据本框架下的合格性和排除标准讨论、评估和选择符合条件的绿色和社会责任项目。SFWG 将对资产池进行定期监控，以确保绿色和社会责任项目符合第 2.1 节中概述的资格标准。不合格的项目将被新的合格绿色和社会责任项目取代，并促进与报告承诺一致的任何可持续发展融资交易（SFTs）发行的定期报告。

### 联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

联合绿色已审阅了《可持续发展金融框架》等一系列文件，以及公司根据相关评估标准制定的项目评估与遴选流程政策。



集团已建立一套全面的流程来筛选、识别和评估绿色和 / 或社会责任项目。集团有一个涉及多个职能部门参与者的流程，用于评估和选择符合条件的项目。可持续发展融资工作组（SFWG）由集团内多个部门的高级管理人员组成，经认可的项目将提交给公司董事会进行最终批准。通过与集团的沟通，联合绿色评估认为，SFWG 得到了行业专家的支持，这些专家为项目评估与遴选提供了技术分析。

联合绿色认为集团在项目评估与遴选流程的评估意见是优秀的，符合评估标准要求。

## C. 募集资金管理

### 公司材料

集团计划将相当于 SFT 净收益的金额分期分配，用于资助或再融资根据上述项目评估与遴选流程选定的符合条件的绿色和社会责任项目。

每次 SFT 的净收益将存入普通资金账户，并指定用于符合条件的绿色和社会责任项目。集团将维护 SFT 登记册，以跟踪 SFT 收益的使用情况。将建立可持续发展融资分配登记册，以记录收益的分配情况。

登记册将包含以下信息：

1. 融资交易类型：ISIN（如适用）、定价日期、到期日等；
2. 符合条件的绿色和社会责任项目分配清单，信息包括：
  - 符合条件的项目清单，包括每个符合条件的项目、符合条件的绿色和社会责任项目类别、项目描述、项目位置、所有权百分比、总投资额、分配金额、结算货币等；
  - 未分配收益余额；
  - 未分配收益的临时投资信息。

任何尚未分配给符合资格的绿色和社会责任项目的发行收益余额，将根据集团关于现金、现金等价物或短期存款的流动性准则暂时持有，集团承诺不会将此类未分配的净收益投资于本《框架》下符合排除标准的项目。对于本《框架》下的每次发行，集团将每年对登记册进行审查。

在发行的 SFTs 有效期内，如果指定项目不再符合资格标准，净收益将在合理可行的情况下尽快重新分配给符合资格标准的替代项目。

### 联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

联合绿色已根据相关评估标准审查了《可持续发展金融框架》等一系列文件以及公司关于



募集资金管理的政策。

每次发行的净收益将作为具有高流动性和安全性的资产持有，如现金、现金等价物或短期金融资产。集团承诺不会将这些未分配的净收益投资于募集资金用途部分排除标准中的项目。

联合绿色认为集团在募集资金管理的评估意见是良好的，符合评估标准要求。

## D. 信息披露与报告

### 公司材料

对于根据本《框架》发行的 SFTs，集团将制作并随时提供类别级别的披露报告，通过网站发布或包含在集团的年度报告中。集团将从发行的第一年起，每年披露根据《框架》筹集的净收益或相当于这些净收益的金额的分配和影响，直到净收益完全分配给符合条件的绿色和社会责任项目为止，并且在发生任何重大变化时进行披露。

### 分配报告

分配报告将包括以下 SFT 和合格类别级别的信息（如适用）：

- 每个未偿还 SFT 的净收益；
- 合格绿色和社会责任项目清单，包括说明和已分配和指定金额；
- 分配给现有合格绿色和社会责任项目再融资的收益比例，并说明将再融资哪些投资或项目组合；
- 以现金、现金等价物或短期存款持有的未分配收益余额及其临时处理（如有）；以及
- 临时未分配资金的存放和使用类型。

### 影响报告

集团将报告符合条件的绿色和社会责任项目所产生的影响，并提供用于计算影响指标的方法和假设。

集团将致力于使报告与 ICMA 的指导手册《手册-影响报告协调框架（2024 年 6 月）》和《社会责任债券影响报告协调框架（2023 年 6 月）》中描述的项目方法保持一致，前提是能够获得适当的信息和数据。

影响报告指标的例子包括：

符合绿色项目类别	效益指标
可持续水资源与废水管理	<ul style="list-style-type: none"><li>项目前后每年处理、再利用或避免的废水绝对量（毛量）（立方米 / 年）</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 每年供应的水量（立方米 / 年）</li> <li>• 每年减少的用水量（立方米 / 年）</li> </ul>
生物资源和土地资源的 环境可持续管理	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 新增造林面积（立方米 / 年）</li> <li>• 土壤侵蚀和流失减少的百分比（%）</li> </ul>

符合社会责任项目类别	效益指标
可负担的住宅 -安置房和棚户区及住房	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 已建住宅数量</li> <li>• 住房困难和无家可归人数的减少数量</li> <li>• 享受住房补贴的个人 / 家庭数量</li> </ul>

### 联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

联合绿色已根据相关评估标准审查了一系列文件，包括《可持续发展金融框架》和公司政策。

集团将每年提供绿色和社会责任项目层面的披露报告，直至所有交易的收益分配完毕，以及在发生任何重大变化的情况下。集团承诺遵守 ICMA 的《手册-影响报告协调框架（2024年6月）》和《社会责任债券影响报告协调框架（2023年6月）》。

联合绿色认为集团在信息披露与报告的评估意见是优秀的，符合评估标准要求。

## E. 外部评审

### 公司材料

集团已聘请联合绿色就本《框架》提供第三方意见，以审查并确认其与 GBP、SBP、SBG、GLP 和 SLP 的一致性。第三方意见将与本《框架》同时在集团网站发布。

### 联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----



公司已委托联合绿色评估该《框架》是否符合相关国际和国内标准，并出具第二方评估意见。可能会聘请独立第三方审阅核实 SFTs 对符合条件的绿色和社会责任项目的内部跟踪和资金分配情况，以及集团年度报告中披露的合格项目预期和实际影响。

联合绿色认为集团在外部评审的评估意见是一致的，符合评估标准要求。



## 环境及社会效益分析

### 绿色项目类别：可持续水资源与废水管理

#### 环境效益

《[废水-化问题为解决方案](#)》估计，废水处理过程中的有机物降解约占全球温室气体排放量的 1.57%，占全球非二氧化碳温室气体排放量的 5%。[联合国](#)提出，42%的生活废水没有得到适当的处理，这严重损害了生态系统和人类健康。尚未开发的废水再利用潜力约为每年 3200 亿 m<sup>3</sup>，其供应量可能是目前全球海水淡化能力的 10 倍以上。

因此，废水的减排、回收、处理及再利用至关重要。重点行业企业的实践表明，工业用水重复利用率最高可达到 97% 和 95.2%。“[十三五](#)”时期，高耗水行业重点大中型企业累计减排废水约 3 亿立方米，节约新水约 21 亿立方米。对工业废水进行分类处理，回收其中的有用物质，并使工业废水在企业内部或企业之间进行循环再利用，对缓解我国水资源紧缺、降低企业生产用水成本、推动实现碳达峰碳中和目标具有重要意义。

2021 年，《[工业废水循环利用实施方案](#)》明确提出，到 2025 年力争规模以上工业用水重复利用率达到 94% 左右，基本形成主要用水行业废水高效循环利用新格局。

总体而言，集团在萍乡市的水务项目可持续地满足用水需求、降低成本、改善处理设施，从而造福居民，支持经济的可持续增长。

### 绿色项目类别：生物资源和土地资源的环境可持续管理

#### 环境效益

《[2020 年世界森林状况](#)》报告指出，森林占全球土地面积的 31%。大约一半的森林相对完整，超过三分之一的森林是原始森林。自 1990 年以来，森林面积的净损失大幅减少，但毁林和森林退化仍以惊人的速度继续发生，导致生物多样性显著减少。在发展中国家和发达国家以及所有气候带中，生活在森林中的人群都最直接地依靠森林生物多样性得以生存和维持生计，其他农村人口大多生活在有草原、农田和树木的地方，常常参与森林生物多样性的价值链。因此，生物多样性的保护是至关重要的。

正如[世界经济论坛](#)所指出的，与其他行业相比，林业的碳足迹已经相当低，对可持续生产林产品的需求不断增加可以推动有意义的规模重新造林，从而产生显著的气候效益。可持续木制品的持久市场为土地所有者植树、管理不断增长的森林和在采伐时重新种植新树创造了经济支持。集团投资于环境可持续林业，包括植树造林或重新造林，以及保护或恢复自然景观，这将为萍乡市乃至世界的生物多样性做出积极贡献。

第 71 届联合国大会审议通过了《[联合国森林战略规划 \(2017-2030 年\)](#)》，致力于通过森林可持续管理，包括保护和恢复森林、造林和再造林，扭转全球森林覆盖下降的趋势，并加大努力防止森林退化，应对气候变化。同时，大幅增加世界各地森林保护区及其他可持续管理林区的面积，提高可持续管理林区林产品所占比例。国家林业和草原局也发布了《[全国森林可持续经](#)



[营试点实施方案 \(2023—2025 年\)](#)》，计划到 2025 年，试点单位初步形成以森林经营方案为核心的森林可持续经营决策机制。

## 社会责任项目类别：可负担的住宅 -安置房和棚户区及住房

### 社会效益

[世界经济论坛](#)指出，目前全世界有 11 亿人生活在非正式定居点和城市贫民窟，随着全球城市人口持续膨胀，这一数字还将继续增长。他们持续面临极端天气的威胁，有些租房者还需支付高昂的租金。

因此，提供可负担和可持续住房是推动社会公平和经济发展的必要措施。通过提供经济适用房，帮助低收入家庭摆脱贫困，减少无家可归的现象，有助于促进社会融合和对弱势群体的支持。稳定的住房环境可以提高居民的工作效率和生产力，进而对整体经济产生积极影响。

2023 年，国务院办公厅发布《[保障性住房建设量稳质升](#)》，强调进入“十四五”时期，我国以发展保障性租赁住房为重点，进一步完善住房保障体系，增加保障性住房供给，努力实现全体人民住有所居。目前，各地正积极筹建各类保障性住房，并加强规划、运营、管理，确保工程质量，促进住房保障工作高质量发展。

集团积极响应国家政策，为萍乡市居民提供良好的生活环境，极大地促进了民生改善，促进了社会和谐稳定，惠及全国广大个人和家庭。



## 附录

### 关于联合绿色

联合绿色发展有限公司（“联合绿色”）成立于2023年，是联合信用管理有限公司（“联合信用”）和联合赤道环境评价股份有限公司（“联合赤道”）共同出资设立的子公司。联合赤道为中国大陆最大的可持续金融评估认证服务商。联合绿色总部位于香港，为香港金管局认可外部评审机构，主要负责可持续金融国际评估认证、ESG报告与咨询及ESG培训业务，并辅助经营中国境内外碳市场相关业务。

联合绿色透过与联合赤道具丰富行业经验的专业团队合作，旨在成为国际知名的可持续金融认证外部评审机构。联合绿色会秉承「塑天地之本原，传人类之文明」的坚定信念，致力帮助中外企业向公众展示其推动绿色发展的决心，为投资者提供独立客观、有参考价值的第三方认证服务。把蓝天碧海绿树留给后代，是联合绿色的抱负与使命。

### 评估范围

此次联合绿色受公司的委托，为可持续发展金融框架提供评估服务。本次评估工作是对可持续发展金融框架的符合性提供一个专业评估，不包括其在财务方面的任何指标以及任何在投资方面的价值判断。

### 责任

#### 委托方

公司的职责是接受联合绿色分析团队的访谈，为联合绿色此次评估工作提供相应的信息数据和制度文件，并确保其提供的信息数据和制度文件真实有效。

#### 评估方

联合绿色的职责是在公司提供的信息数据和制度文件基础上，针对评估内容是否在所有重要方面符合评估标准实施评估，并出具评估结论，向公司和相关方披露可持续发展金融框架是否符合前述标准中的相关要求。

### 评估工作

联合绿色本次评估工作主要包括以下方面：

- » 审查相关部门的负责人员，了解公司的政策和流程相关的关键事项；
- » 审查公司制定的可持续发展金融框架；
- » 审查相关的信息披露报告；
- » 获取及审查相应的支持文件，以支持关键性结论。



### 委托情况

此第三方评估意见是联合绿色受公司委托。

### 免责声明

为避免产生歧义，请以联合绿色英文网站发布的英文版报告为准，中文版仅供参考。

联合绿色 SPO 是对发行主体的可持续发展金融框架的评估。这不是信用评级。

请注意，SPO 报告中的个人不对其中所述的意见负责，其姓名仅供联系之用。我们的报告既不是招股说明书，也不是发行人及其代理人收集、核实并向投资者提供的有关金融工具和证券销售的信息的替代品。

联合绿色从发行人和其他市场参与者处获得提供此服务的报酬。除提供联合绿色要求的信息外，上述个体及其关联个体均不需参与评估与审查流程。

我们的评估不能被视为投资建议，它们也不应被视为替代任何人自己对与金融工具或发行人相关的 ESG 因素的评估。联合绿色无法担保我们的报告将满足您或任何其他人的任何特定目的或需求。联合绿色不建议购买或出售金融产品或证券、提供投资建议或提供任何法律、审计、会计、评估或精算服务。

联合绿色在出具本意见时没有向发行人提供的信息的准确性进行审计或核实。联合绿色无法保证信息的准确性，正确性，及时性和/或完整性。

所有发布的新闻稿和报告均属于联合绿色的知识产权。未经我方书面许可，不得以任何方法复制、公开散发或改动。

版权所有©联合绿色发展有限公司 2024