



报告类型
可持续发展融资框架第二
方评估意见

- 评估认证标准
- » 《可持续发展债券指引》(Sustainability Bond Guidelines, SBG) (2021年6月版)
 - » 《绿色债券原则》(Green Bond Principles, GBP) (2021年6月版)
 - » 《社会责任债券原则》(Social Bond Principles, SBP) (2023年6月版)
 - » 《绿色贷款原则》(Green Loan Principles, GLP) (2023年2月版)
 - » 《社会责任贷款原则》(Social Loan Principles, SLP) (2023年2月版)
 - » 《联合国可持续发展目标》(Sustainable Development Goals, SDGs)

行业
地方投资发展公司

国家/地区
中国

报告日期
2024年11月26日

衢州市衢通发展集团有限公司

第三方评估意见 | 可持续发展融资框架

结论

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

因素	评级
募集资金用途	良好
项目评估和遴选流程	优秀
募集资金管理	优秀
信息披露与报告	优秀
外部评审	良好

联合绿色发展有限公司（“联合绿色”）审阅了衢州市衢通发展集团有限公司的《可持续发展融资框架》等系列文件，评估了公司在募集资金用途、项目评估与筛选流程、募集资金管理、信息披露与报告、外部评审方面的工作。集团的《可持续发展融资框架》获得联合绿色优秀的评估意见。联合绿色认定本框架符合《可持续发展债券指引》(Sustainability Bond Guidelines, SBG) (2021年6月版)、《绿色债券原则》(Green Bond Principles, GBP) (2021年6月版)、《绿色贷款原则》(Green Loan Principles, GLP) (2023年2月版)、《社会责任债券原则》(Social Bond Principles, SBP) (2023年6月版)和《社会责任贷款原则》(Social Loan Principles, SLP) (2023年2月版)的要求。此外，本框架中的合格绿色项目类别符合《绿色债券原则》(Green Bond Principles, GBP) (2021年6月版)、《绿色贷款原则》(Green Loan Principles, GLP) (2023年2月版)、《联合国可持续发展目标》(Sustainable Development Goals, SDGs)的要求；本框架中的合格社会责任项目类别符合《社会责任债券原则》(Social Bond Principles, SBP) (2023年6月版)、《社会责任贷款原则》(Social Loan Principles, SLP) (2023年2月版)和《联合国可持续发展目标》(Sustainable Development Goals, SDGs)的要求。



公司介绍

衢州市衢通发展集团有限公司(简称“衢通集团”，或者“集团”)成立于 2002 年，是浙江省衢州市主要的国有交通基础设施建设平台，主要从事房地产销售、商品贸易、基础设施建设、发电和建筑材料销售。依托政府的大力支持，集团承揽并完成了一大批具有战略意义的衢州市建设项目，为促进衢州市经济社会发展发挥了重要作用。

公司可持续发展背景

集团将可持续发展理念融入其整体经营战略、管理、投资和运营之中。集团将积极探索并提供产品和服务，以支持绿色和可持续经济的发展。本集团已采取严格的环境和社会措施及评估，以确保遵守与绿色和可持续发展有关的国家法律法规。

本集团采取了严格的环境和社会措施及评估，以确保遵守有关可持续发展的国家法律法规。作为浙江省衢州市最重要的国有资本经营实体之一。集团将继续秉承绿色可持续发展理念，专注于基础设施建设、发电、棚户区建设、工程建设等业务。

集团负责按照国家绿色可持续发展法规的要求，积极引导政府投资方向。集团高度关注利益相关者需求，引入多元化的利益相关者沟通渠道。通过利益相关方的参与，本集团可以确定可持续发展问题，这些问题与本集团在项目一级的环境和社会风险和/或影响的识别、实施、管理和缓解方面的可持续发展有关。

集团将始终恪守商业道德，确保公平竞争，真诚与客户合作，为客户创造价值，与客户共同成长;始终坚持关注民生，感恩社会，努力回馈社会，促进社会和谐进步。

经过媒体搜查，联合绿色未发现集团存在重大的负面 ESG 新闻或争议性问题。

公司可持续发展融资框架介绍

衢州市衢通发展集团有限公司编制了《可持续发展融资框架》(以下简称“本框架”)，旨在为公司的所有可持续发展融资机会提供总体原则、指导方针和行动指南。

本框架下推出的可持续发展债券、绿色债券、社会责任债券、可持续发展贷款、绿色贷款、社会责任贷款、或其他类似债务的工具将符合国际资本市场协会 (ICMA)《可持续发展债券指引》(Sustainability Bond Guidelines, SBG) (2021 年 6 月版)、《绿色债券原则》(Green Bond Principles, GBP) (2021 年 6 月版) 和《社会责任债券原则》(Social Bond Principles, SBP) (2023 年 6 月版) 以及由贷款市场协会 (LMA)、贷款银团与交易协会 (LSTA) 和亚太贷款市场公会 (APLMA) 发布的《绿色贷款原则》(Green Loan Principles, GLP) (2023 年 2 月版) 以及《社会责任贷款原则》(Social Loan Principles, SLP) (2023 年 2 月版)。

在此第三方评估意见中，联合绿色专门审查了可持续发展融资框架，但没有审查任何关于交易的法律文件或营销材料。尽管如此，此框架确实提供了框架法律文档中合格项目的描述。



本框架分别从募集资金用途、项目评估和筛选流程、募集资金管理、信息披露与报告、外部评审五个方面进行了阐述。

A. 募集资金用途

公司材料

本集团将专门拨出至少相等于在此框架下发行的可持续发展融资工具的净募集资金的款项，以融资或再融资全部或部分符合下列符合绿色和社会责任项目类别(定义如下)资格标准的新项目或现有项目。

本集团期望在此框架下的每笔发行都能在发行之日起 36 个月内以最大努力全额分配。再融资项目最多可申请 36 个月的回溯期。集团会披露符合条件的绿色和社会责任项目融资和再融资比例。

合格绿色项目类别	符合条件的绿色项目
绿色建筑	<p>与新建和/或翻新有关的投资、收购、设计和支出，现有拥有和/或管理的物业的翻新将根据任何一种认证体系减少建筑环境影响。</p> <p>投资前的技术筛选标准和/或行动:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 美国能源与环境设计先锋评估“金级”或以上;或 - 英国建筑研究院绿色建筑评估体系标准“优秀”认证或以上;或 - 中国绿色建筑评价标准¹ - 最低认证等级为一星;或 - 香港绿建环评标准“金级”或以上;或 - 国际金融公司 EDGE 绿色建筑认证 - 最低认证等级为 1 级;或 - 《绿色债券支持项目目录（2021 年版）》² 5.2.1.2 和 5.2.1.5。
清洁交通	<p>一、城乡公共交通系统（即地铁、轻轨、有轨电车、公共交通工具及其他城市轨道交通设施）；</p> <p>二、新能源汽车（即电动出租车、电动公交车、电动卡车等）、混合动力汽车；</p> <p>三、清洁交通配套的基础设施（如电动汽车充电站）的购置、制造、建设、安装、维护相关的投资、收购和支出。</p> <p>投资前的技术筛选标准和/或行动:</p>

¹ 绿色建筑评价标准 GB/T 50378-2019

² <http://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2021-04/22/5601284/files/48dd95604d58442da1214c019b24228f.pdf>



	<ul style="list-style-type: none"> - 火车和客车的直接排气管二氧化碳排放为零 - 新能源汽车的直接排气管二氧化碳排放为零 - 到 2025 年，混合动力汽车的直接温室气体排放量将低于 50g CO_{2eq}/p-km，并在 2026 年以后实现零排放。 - 《绿色债券支持项目目录（2021 年版）》5.5.1.5 和 5.5.4.1 - 《共同分类目录》H1.1 和 F2.4
可再生能源	<p>与可再生能源系统的设计、制造、建造、安装和运营相关的投资、收购和支出，包括 1)太阳能发电设施，2)海上和陆上风力发电设施，3)水力发电设施。</p> <p>投资前的技术筛选标准和/或行动:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 水力发电活动符合下列任何一项标准:1)发电设施为顺河电厂，没有人工蓄水池;(2) 发电设施功率密度大于 5W /m²;或 3)水电发电全生命周期温室气体排放量低于 100gCO_{2e}/kWh。 - 《绿色债券支持项目目录（2021 年版）》3.2.2.1, 3.2.2.2, 3.2.2.4 - 《共同分类目录》D1.1, D1.3, D1.5

合格社会责任项目类别	符合条件的社会责任项目
可负担的住宅 - 安置房、棚户区 and 房屋³	<p>保障性公共租赁住房、经济适用住房、建设项目和政府支持的经济适用住房建设项目等为普通群众和弱势群体提供经济适用住房和安置费的投资和支出。这些项目包括市区翻新/旧城重建、安置房、棚户区⁴和改善棚户区居民生活条件的房屋项目，目的是为重新安置的人口提供负担得起的住房单位。</p> <p>目标人群:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 农村和郊区人口、中国政府定义的村民和低收入家庭⁵、受原项目点拆迁重建影响的家庭、需要临时住房的家庭、新就业的离校学生、农民工，以及目前居住在棚户区、危房和其他住房条件不充分、基础设施落后的欠发达地区的人口。

³ 根据当地政府和监管机构的定义，为公众和弱势群体提供住房，以提高弱势群体和弱势群体的生活质量、生活安全和独立。住房不市场化、不逐利，住房利率与市场标准利率保持一致。

⁴ 中华人民共和国建设部规定，棚户区 and 房屋一般是指城市中存在损坏和危险的区域或房屋

⁵ 中华人民共和国民政部，关于印发《低收入家庭的定义》。



根据最新的《国际金融公司排除清单》，本集团在排除清单中增加了以下活动。在任何情况下，符合资格的绿色及社会责任项目会排除下列活动：

1. 生产或贸易任何被东道国法律或法规或国际公约和协定视为非法的产品或活动，或受国际禁令约束的产品或活动，如药品、农药/除草剂、臭氧消耗物质、多氯联苯 (PCBs)、野生动物或受《濒危野生动植物种国际贸易公约》(CITES)管制的产品。
2. 武器弹药的生产或贸易。
3. 酒精饮料(不包括啤酒和葡萄酒)的生产或贸易。
4. 烟草的生产或贸易。
5. 赌博、赌场及等价企业。
6. 放射性物质的生产或贸易。这不适用于购买医疗设备、质量控制(测量)设备和任何国际金融公司认为放射源微不足道和(或)被充分屏蔽的任何设备。
7. 未粘合石棉纤维的生产或贸易。这不适用于购买和使用石棉含量低于 20%的粘合石棉水泥板。
8. 在海洋环境中使用长度超过 2.5 公里的网进行流网捕鱼。
9. 涉及强迫劳动/童工的生产或活动。
10. 用于热带原始森林的商业伐木作业。
11. 木材或其他非可持续经营森林的林产品的生产或贸易。
12. 棕榈油相关活动。
13. 与核生产有关的项目。
14. 与化石燃料生产有关的项目。
15. 与煤炭开采有关的项目。
16. 装机容量大于 25MW 的水电项目。

联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

联合绿色依照评估标准对资金用途的相关要求，审阅了可持续发展融资框架等系列文件，全面审查公司在资金用途方面的政策。

联合绿色将本框架中所列举的绿色项目类别分别与《绿色债券原则》（Green Bond Principles, GBP）（2021 年 6 月版）、《绿色贷款原则》（Green Loan Principles, GLP）（2023 年 2 月版）、《绿色债券支持项目目录（2021 年版）》、《香港可持续金融分类目录》（Hong Kong Taxonomy for Sustainable Finance）、《欧盟分类目录》（EU Taxonomy）、《联合国可持续发展目标》（Sustainable Development Goals, SDGs）进行对照。其次，联合绿色将本框架中所列举的社会责任项目类别分别与《社会责任债券原则》（Social Bond Principles, SBP）（2023 年 6 月版）、《社会责任贷款原则》（Social Loan Principles, SLP）（2023 年 2 月版）以及《联合国可持续发展目标》（Sustainable Development Goals, SDGs）进行对照。



经评估，集团认可的合格绿色项目类别符合中国的《绿色债券支持项目目录（2021年版）》。此外，清洁交通和可再生能源项目类别也符合《欧盟分类目录》。清洁交通项目类别部分符合《香港可持续金融分类目录》，而可再生能源项目类别则符合《香港可持续金融分类目录》（水力发电设施除外，目前不在《香港可持续金融分类目录》范围内）。同时，集团认可的合格社会责任项目符合《联合国可持续发展目标》。

与市场最佳实践相比，回溯期更长，而列出的具有争议性的项目有更多覆盖。联合绿色认为集团对募集资金用途的评估意见是良好的，符合评估标准的要求。

1. 绿色项目类别：绿色建筑

符合条件的绿色项目

与新建和/或翻新有关的投资、收购、设计和支出，现有拥有和/或管理的物业的翻新将根据任何一种认证体系减少建筑环境影响。

投资前的技术筛选标准和/或行动：

- 美国能源与环境设计先锋评估“金级”或以上；或
- 英国建筑研究院绿色建筑评估体系标准“优秀”认证或以上；或
- 中国绿色建筑评价标准⁶ - 最低认证等级为一星；或
- 香港绿建环评标准“金级”或以上；或
- 国际金融公司 EDGE 绿色建筑认证 - 最低认证等级为 1 级；或
- 《绿色债券支持项目目录（2021年版）》⁷ 5.2.1.2 和 5.2.1.5。

绿色标准

- » 《绿色债券原则》：符合地区、国家或国际认可标准或认证的绿色建筑
- » 《绿色贷款原则》：符合地区、国家或国际认可标准或认证的绿色建筑
- » 《联合国可持续发展目标》：目标 11：可持续城市和社区

联合绿色的评估

2022 年 12 月，衢州市政府公开了《衢州市中心城区绿色建筑专项规划》。规划提到，2022-2025 年要在全市城镇建设用地区域内新建民用建筑(农民自建住宅除外)全面强制执行一星级绿色建筑，实现绿色建筑全覆盖。在此基础上，强制国家机关办公建筑和政府投资的或以政府投资为主的其他公共建筑按照二星级及以上绿色建筑强制性标准进行建设。

框架中包含的绿色建筑认证标准均得到国家或国际层面的认可。然而，国际标准，例如香港标准(绿建环评标准)和欧洲标准(技术筛选标准)，比框架中列出的中国绿色建筑评价标准的选定要求更为严格。

⁶ 绿色建筑评价标准 GB/T 50378-2019

⁷ <http://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2021-04/22/5601284/files/48dd95604d58442da1214c019b24228f.pdf>



联合绿色认为该类型项目符合《绿色债券支持项目目录（2021年版）》以下项目：

1. 五、基础设施绿色升级 - 5.2 可持续建筑 - 5.2.1 建筑节能与绿色建筑 - 5.2.1.2 绿色建筑。
2. 五、基础设施绿色升级 - 5.2 可持续建筑 - 5.2.1 建筑节能与绿色建筑 - 5.2.1.5 既有建筑节能及绿色化改造

联合绿色认为香港分类目录对于中国内地新建商业和住宅建筑的要求比本框架要求更为严格。根据香港分类目录，项目应达到中国绿色建筑评价标准的三星级水平，而本框架仅要求达到一星级或以上的评级。此外，香港分类目录对于现有商业和住宅建筑的翻新注重于碳排放和能源性能改善，而不是关注技术标准。

联合绿色一般认为这类项目对环境有积极贡献，因为新建筑和现有建筑的翻新被包含在欧盟分类体系。然而，欧盟分类目录涉及特定的能源性能指标，而不是绿色建筑评价标准。联合绿色认为，如要确定是否符合欧盟分类目录，在项目开始或完成后需要欧盟分类目录实质性贡献标准相关的信息。

2. 绿色项目类别：清洁交通

符合条件的绿色项目

- 一、城乡公共交通系统（即地铁、轻轨、有轨电车、公共交通工具及其他城市轨道交通设施）；
- 二、新能源汽车（即电动出租车、电动公交车、电动卡车等）、混合动力汽车；
- 三、清洁交通配套的基础设施（如电动汽车充电站）的购置、制造、建设、安装、维护相关的投资、收购和支出。

投资前的技术筛选标准和/或行动：

- 火车和客车的直接排气管二氧化碳排放为零
- 新能源汽车的直接排气管二氧化碳排放为零
- 到 2025 年，混合动力汽车的直接温室气体排放量将低于 50g CO_{2eq}/p-km，并在 2026 年以后实现零排放。
- 《绿色债券支持项目目录（2021年版）》5.5.1.5 和 5.5.4.1
- 《共同分类目录》H1.1 和 F2.4

绿色标准

- » 《绿色债券原则》：清洁交通（例如电动、混能、公路、铁路、非机动、多式联运、清洁能源车辆及减少有害排放的基础设施）
- » 《绿色贷款原则》：清洁交通（例如电动、混能、公路、铁路、非机动、多式联运、清洁能源车辆及减少有害排放的基础设施）
- » 《联合国可持续发展目标》：目标 11：可持续城市和社区



联合绿色的评估

2023年4月，衢州市政府发布了《衢州市全面推进高水平交通强市建设加快打造四省边际交通物流桥头堡实施方案（2023—2027年）》。目标包括到2027年，实现全域公交化，市本级主城区公共交通机动化出行分担率不低于35%，绿色出行比例达73%。

联合绿色认为该类型项目符合《绿色债券支持项目目录（2021年版）》以下项目：

1. 五、基础设施绿色升级 - 5.5 绿色交通 - 5.5.1 城乡公共客运和货运 - 5.5.1.5 城乡公共交通系统建设和运营
2. 五、基础设施绿色升级 - 5.5 绿色交通 - 5.5.4 清洁能源汽车配套设施 - 5.5.4.1 充电、换电、加氢和加气设施建设和运营

联合绿色认为该类型项目部分符合香港分类目录。香港分类目录中“城乡公共交通系统的建设和运营”的主要标准和门槛是火车和客车的直接(尾气)二氧化碳排放量为零。同时，在公司框架下，投资前的技术筛选标准和/或行动提到：1) 运输资产的直接排气管二氧化碳排放为零；或者2) 到2025年12月31日，低排放运输资产(即混合动力汽车)的直接温室气体排放量将低于50g CO₂e/p-km，并在2026年以后实现零排放。因此，只有框架内的第一项技术筛选标准符合香港分类目录的标准，而第二项则不符合。

联合绿色认为这些类型的项目符合欧盟分类目录，因为运输资产需要零直接尾气排放二氧化碳；或低排放运输资产(即混合动力汽车)在2025年12月31日之前的直接温室气体排放量低于50克二氧化碳当量/公里，而且2026年以后的零排放均符合欧盟分类目录下减缓气候变化目标的实质性贡献(或技术筛选)标准。

3. 绿色项目类别：可再生能源

符合条件的绿色项目

与可再生能源系统的设计、制造、建造、安装和运营相关的投资、收购和支出，包括1)太阳能发电设施，2)海上和陆上风力发电设施，3)水力发电设施。

投资前的技术筛选标准和/或行动：

- 水力发电活动符合下列任何一项标准：1)发电设施为顺河电厂，没有人工蓄水池；(2)发电设施功率密度大于5W/m²；或3)水电发电全生命周期温室气体排放量低于100gCO₂e/kWh。
- 《绿色债券支持项目目录（2021年版）》3.2.2.1, 3.2.2.2, 3.2.2.4
- 《共同分类目录》D1.1, D1.3, D1.5

绿色标准



- » 《绿色债券原则》：可再生能源 - 包括其生产、传输、相关器械及产品
- » 《绿色贷款原则》：可再生能源 - 包括其生产、传输、相关器械及产品
- » 《联合国可持续发展目标》：目标 7：经济适用的清洁能源

联合绿色的评估

2021 年 7 月，衢州市政府发布了《衢州市能源发展“十四五”规划》。规划提到，“十四五”期间，衢州能源发展要围绕碳达峰、碳中和战略部署，坚持系统观念，处理好发展和减排、整体与局部、短期和中长期的关系，深入推动能源绿色低碳发展，能源消费总量和煤炭消费总量得到有效控制，单位 GDP 能耗进一步降低，天然气在能源供给上发挥过渡保障作用，可再生能源消费水平加速提高，能源基础设施和民生服务水平不断增强，为全市碳达峰奠定坚实基础。

联合绿色认为该类型项目符合《绿色债券支持项目目录（2021 年版）》以下项目：

1. 三、清洁能源产业 - 3.2 清洁能源 - 3.2.2 可再生能源设施建设与运营 - 3.2.2.1 风力发电设施建设和运营
2. 三、清洁能源产业 - 3.2 清洁能源 - 3.2.2 可再生能源设施建设与运营 - 3.2.2.2 太阳能利用设施建设和运营
3. 三、清洁能源产业 - 3.2 清洁能源 - 3.2.2 可再生能源设施建设与运营 - 3.2.2.4 大型水力发电设施建设和运营

联合绿色认为太阳能发电设施、海上和陆上风力发电设施等项目符合香港分类目录的主要标准。香港分类目录目前没有包含水力发电设施。

联合绿色认为这些类型的项目符合欧盟分类目录，因为太阳能发电设施、海上和陆上风力发电设施、水力发电设施都符合欧盟分类目录下减缓气候变化目标的实质性贡献(或技术筛选)标准。

1. 社会责任项目类别：可负担的住宅 - 安置房、棚户区 and 房屋

符合条件的社会责任项目

保障性公共租赁住房、经济适用住房、建设项目和政府支持的经济适用住房建设项目等为普通群众和弱势群体提供经济适用住房和安置费的投资和支出。这些项目包括市区翻新/旧城重建、安置房、棚户区⁸和改善棚户区居民生活条件的房屋项目，目的是为重新安置的人口提供负担得起的住房单位。

目标人群：

⁸ 中华人民共和国建设部规定，棚户区 and 房屋一般是指城市中存在损坏和危险的区域或房屋



- 农村和郊区人口、中国政府定义的村民和低收入家庭⁹、受原项目点拆迁重建影响的家庭、需要临时住房的家庭、新就业的离校学生、农民工，以及目前居住在棚户区、危房和其他住房条件不充分、基础设施落后的欠发达地区的人口。

社会责任标准

- » 《社会责任债券原则》：可负担的住宅
- » 《社会责任贷款原则》：可负担的住宅
- » 《联合国可持续发展目标》：目标 1：消除贫困，目标 11：可持续城市和社区

联合绿色的评估

2022 年 12 月，衢州市政府发布了《衢州市区保障性租赁住房“十四五”专项规划及 2022 年-2024 年三年行动计划》。计划提到要加快构建以公租房和保障性租赁住房为主体的住房保障体系。公租房面向城镇中低收入住房困难家庭。保障性租赁住房主要解决新市民、青年人等群体的住房困难问题，逐步扩大住房保障覆盖范围，实现保障覆盖水平与社会经济发展阶段和人民实际需要相适应。

联合绿色认为该类型项目可以加大保障性住房和公寓建设力度，解决农村和郊区人口、中国政府定义的村民和低收入家庭的住房问题，是中国房地产业和社会经济发展的迫切需求。不仅可以满足特殊群体的住房需求问题，更是促进经济和社会的可持续发展。

B. 项目评估与筛选流程

公司材料

本集团在日常营运及项目建设中，均设有严格的环境及社会风险管理程序。为了评估和选择项目，集团成立了可持续融资工作小组(“工作小组”)，负责确保可持续融资工具的资金或同等金额分配给集团框架下的合格项目。工作小组还负责管理该框架的任何未来更新，包括扩大对募集资金使用的要求。有关项目部门会根据可行性研究、环境影响评估、初步设计和其他相关文件，对可能符合条件的绿色和社会责任项目进行预选和评估。然后，部门将这些潜在项目提交工作小组，由工作小组进一步评估和评估项目是否符合框架的资格和排除标准。水务工作小组亦确保采取适当的缓解措施，以应付任何环境及社会风险。经工作小组认可的项目将被列入候选名单，并提交给公司董事会进行最终批准。经委员会批准后，选定的项目将被列入符合资格的绿色和社会责任项目名单。

工作小组负责管理和确保该框架得到遵守。工作小组由来自集团各部门的高级管理人员组成，包括投融资部、工程管理部和企业财务部。工作小组将至少每年或按需要召开会议，根据框架内的准则，讨论、评估及挑选合格的绿色及社会项目。工作小组会定期监察资产池，以确保选定的工程项目符合资格准则。如有项目不符合资格，工作小组会以新的符合资格的绿色及社

⁹ 中华人民共和国民政部，关于印发《低收入家庭的定义》。



会责任项目取代。此外，可持续发展工作小组将协助就任何已发出的可持续发展基金定期提交报告，以确保符合框架内概述的报告承诺。

联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

联合绿色审阅了可持续发展融资框架等系列文件，全面审查了公司项目评估与筛选流程方面的政策。

集团建立了一个全面的流程来筛选、识别和评估绿色和/或社会责任项目。本集团有一套程序，根据可行性研究、环境影响评估、初步设计和其他相关文件，预先选择和评估项目。经工作小组认可的项目将被列入候选名单，并提交给公司董事会进行最终批准。工作小组亦确保采取适当的缓解措施，以应付任何环境及社会风险。

联合绿色认为集团在项目评估与筛选流程的评估意见是优秀的，符合评估标准要求。

C. 募集资金管理

公司材料

发行人打算分配相当于募集资金的金额，用于融资或再融资符合资格的绿色和社会责任项目，这些项目是根据资格标准选择的，并使用上述评估和选择程序。

每项可持续发展融资工具的募集资金将存入一般拨款帐户，并指定拨给合资格的绿色及社会责任项目。本集团将备存一份可持续发展融资工具登记册，以追踪可持续发展融资工具募集资金的使用情况。建立可持续发展融资分配登记簿，记录募集资金分配情况。

登记册将载有下列资料，包括：

1. 融资交易类型: ISIN (如适用)、定价日期、到期日等。
2. 符合资格的绿色及社会责任项目拨款名单，资料包括：
 - 符合条件的项目清单，包括每个符合条件的项目、符合条件的绿色和社会责任项目类别、项目说明、项目位置、所有权比例、总投资金额、分配金额、结算币种等。
 - 未分配资金的余额
 - 未分配募集资金的临时投资资料



任何尚未分配给合格绿色和社会责任项目的发行募集资金余额将根据本集团的流动性指引以现金、现金等价物或短期存款的形式暂时持有未分配的募集资金，并承诺不投资于本框架下符合排除清单的项目。对于这一框架下的每次发行，工作组将每年审查登记册。

在已发行可持续发展融资工具存续期内，如指定项目不再符合资格，所得募集资金会在合理可行的情况下，尽快拨作符合资格的替代项目。

联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

联合绿色审阅了可持续发展融资框架等系列文件，全面审查公司在募集资金管理方面的政策。

募集资金将存入一般拨款帐户，并指定拨给合格的绿色及社会责任项目。临时未分配资金将按照集团关于现金、现金等价物或短期存款的流动性指引持有，集团承诺不将该等未分配资金投资于本框架下受排除标准约束的项目。对于这一框架下的每次发行，工作组将每年审查登记册。

联合绿色认为集团在募集资金管理的评估意见是优秀的，符合评估标准要求。

D. 信息披露与报告

公司材料

在此框架下发行的可持续发展融资工具，集团将随时通过公司的网站披露项目类别的相关报告，或在年度报告里披露此框架下提出的净募集资金或相当于这些净募集资金的分配和影响。公司将会在此可持续发展融资工具发行开始的第一年开始每年披露（包括之后的任何重大变化），以及在发生任何重大变化时，直到全部净募集资金都分配给符合绿色和社会责任的项目。

分配报告

分配报告将包括以下有关可持续发展融资工具及合格项目的资料(如适用):

- 每笔未偿还可持续发展融资工具的净募集资金;
- 符合资格的绿色及社会责任项目名单，包括项目说明及已获拨款及指定用途的金额;
- 分配给现有合格绿色和社会责任项目再融资的募集资金比例，并说明哪些投资或项目组合获得了再融资;



- 以现金、现金等价物或短期存款形式持有的未分配募集资金余额及其临时处理(如有);
- 临时未分配募集资金的安置和用途类型。

影响报告:

集团将披露合格绿色和社会责任项目所产生的影响，并提供用于计算影响指标的方法和假设。集团将承诺在获得适当信息和数据的前提下，将报告与国际资本市场协会（ICMA）的“影响报告协调框架手册(2024年6月)”以及“社会债券影响报告协调框架(2023年6月)”中描述的项目方法保持一致。

合格项目的指标例子有：

符合项目类别	效益指标 ¹⁰
绿色建筑	<ul style="list-style-type: none"> 获得的绿色建筑认证等级
清洁交通	<ul style="list-style-type: none"> 配置的新能源汽车（如电动汽车）数量 新建的清洁交通基础设施的数量和类型 每年减少/避免的温室气体排放量（吨/年）
可再生能源	<ul style="list-style-type: none"> 每年可再生能源年发电量（单位：电力为 GWh，其他能源为 GJ） 每年减少/避免的温室气体排放量(以吨二氧化碳当量为单位)
可负担的住宅	<ul style="list-style-type: none"> 新建住宅数量 住房条件差和无家可归减少的人数 受益于补贴住房的个人/家庭数量

联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

联合绿色审阅了可持续发展融资框架和公司政策等一系列文件。

本集团将每年以及在发生任何重大变化时编制并披露项目类别级别的披露报告，直至可持续发展融资的募集资金全部分配完毕。集团将致力于根据 ICMA“手册-影响报告协调框架(2024年6月)和社会责任债券影响报告协调框架(2023年6月)”中描述的项目方法进行报告，但须提供符合市场最佳实践的适当信息和数据。

联合绿色认为集团在信息披露与报告的评估意见是优秀的，符合评估标准要求。

¹⁰ 取决于数据可否获取。



E. 外部评审

公司材料

发行前:

公司已聘请联合绿色就本框架提供第三方评估意见，以审查并确认其与《绿色债券原则》、《社会责任债券原则》、《可持续发展债券指引》、《绿色贷款原则》、《社会责任贷款原则》和《联合国可持续发展目标》的一致性。第三方意见将会连同框架在集团网站上公布。

发行后:

公司可聘请独立第三方审核和核实融资额对合格绿色和社会责任项目的内部跟踪和资金分配情况，以及年报中披露的合格项目的预期和实际影响。

联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

本集团已聘请联合绿色评估该框架是否符合相关的国际和国内标准，并发布第三方评估意见。公司可聘请独立第三方审核和核实融资额对合格绿色和社会责任项目的内部跟踪和资金分配情况，以及年报中披露的合格项目的预期和实际影响。

联合绿色认为集团在外部评审的评估意见是良好的，符合评估标准要求。



环境和社会效益分析

绿色项目类别：绿色建筑

环境效益

绿色建筑是一种在建设期间不破坏环境基本生态平衡条件，在运营期间所消耗的物质和能源明显少于传统建筑的一种新型建筑，又可称为可持续发展建筑、生态建筑、回归大自然建筑、节能环保建筑等。

相比于普通建筑，绿色建筑可更高效地使用土地资源、并提供相对而言更为集中的公共服务设施，建造过程中使用更高比例的可再生材料和可循环材料，更充分考虑场地的自然条件，根据自然通风的原理设置风冷系统，使绿色建筑能够有效地利用夏季的主导风向；合理设计建筑的围护结构，在运行过程中使用节能灯具、并配置相应的智能控制系统；电梯配置高效变压器，用能设备可设置变频功能。

经过节能改造后的建筑，其相关技术指标符合国家或地方相关建筑节能标准的既有建筑物节能改造活动、建筑用能系统节能改造活动有关要求。此类项目有利于减少建筑能耗、节约能源，改善和减缓能源供需矛盾；有利于建筑物隔音、降尘、保温，降低使用费用，提高建筑室内环境的舒适度；节能改造后的建筑使用绿色照明技术，有利于减少温室气体排放，减轻大气污染，改善环境质量。

绿色项目类别：清洁交通

环境效益

一方面，当前能源和环境问题日益严重，大力发展新能源汽车是解决能源环境问题的有效途径。新能源汽车与传统燃油车相比，平均单位运输工作量碳排放相对较低，有利于更好的促进城市的低碳发展。此外，新能源汽车产业是高科技新兴行业，其快速发展必然带动维修保养、节能环保、信息技术和零配件、配套基础设施等其他新兴产业的发展。同时，与传统燃油汽车相比，新能源汽车行驶过程中具有低噪声特点。大规模推广新能源汽车将大幅度降低城市噪音，这对于减少城市噪声污染有着积极影响，长期来看，有益于改善城市居民生活环境。

绿色项目类别：可再生能源

环境效益

太阳能和风能因其可再生、无污染等特点，是新能源中具有极大发展潜力的领域。太阳能和风能在发电过程中不产生大气污染物，减少了 SO₂、NO_x 及烟尘等污染物的排放，同时节约了化石燃料，可达到节能减排的效果。与其他能源相比，太阳能作为最丰富的可再生能源，在全球范围内的分布更为均匀。在白天用电高峰时段，通常也是用电需求最高的时段，太阳能发电厂



可以为电网做出重大贡献，缓解这些关键时期电网的压力。通过调整能源生产与高峰使用时间，太阳能提供了一个有效的解决方案，以满足能源需求，同时最大限度地减少对能源存储或额外的电网基础设施的需求。风能在可持续发电中也起着至关重要的作用。风力发电场占地面积相对较小，因为涡轮机之间的空间可以用于农业或消遣目的。

水力发电是灵活的。一些水电设施可以迅速从零功率到最大输出。由于水电站可以立即向电网发电，因此它们在重大停电或电力中断期间提供必要的备用电源。除了发电，水力发电还提供防洪、灌溉支持和清洁饮用水。

社会责任项目类别：可负担的住宅 - 安置房、棚户区 and 房屋

社会效益

在这种类型的项目中建造的可负担的住宅主要为不同群体的个人提供住房，解决住房困难并有助于改善生活条件。这一举措促进了不同社区的发展，促进了环境的可持续性、健康和归属感。而且，加快保障性住房建设，不仅会带动相关产业的发展，还会带动相关供应链产业的发展，为未来消费创造有利条件。通过优先降低和控制施工成本，该项目显著改善了民生，促进了社会和谐与稳定，使中国广大个人和家庭受益。



附录

关于联合绿色

联合绿色发展有限公司（“联合绿色”）成立于2023年，是联合信用管理有限公司（“联合信用”）和联合赤道环境评价股份有限公司（“联合赤道”）共同出资设立的子公司。联合赤道为中国大陆最大的可持续金融评估认证服务商。联合绿色总部位于香港，为香港金管局认可外部评审机构，主要负责可持续金融国际评估认证、ESG报告与咨询及ESG培训业务，并辅助经营中国境内外碳市场相关业务。

联合绿色透过与联合赤道具丰富行业经验的专业团队合作，旨在成为国际知名的可持续金融认证外部评审机构。联合绿色会秉承「塑天地之本原，传人类之文明」的坚定信念，致力帮助中外企业向公众展示其推动绿色发展的决心，为投资者提供独立客观、有参考价值的第三方认证服务。把蓝天碧海绿树留给后代，是联合绿色的抱负与使命。

评估范围

此次联合绿色受公司的委托，为可持续发展融资框架提供评估服务。本次评估工作是对可持续发展融资框架的符合性提供一个专业评估，不包括其在财务方面的任何指标以及任何在投资方面的价值判断。

责任

委托方

公司的职责是接受联合绿色分析团队的访谈，为联合绿色此次评估工作提供相应的信息数据和制度文件，并确保其提供的信息数据和制度文件真实有效。

评估方

联合绿色的职责是在公司提供的信息数据和制度文件基础上，针对评估内容是否在所有重要方面符合评估标准实施评估，并出具评估结论，向公司和相关方披露可持续发展融资框架是否符合前述标准中的相关要求。

评估工作

联合绿色本次评估工作主要包括以下方面：

- » 审查相关部门的负责人员，了解公司的政策和流程相关的关键事项；
- » 审查公司制定的可持续发展融资框架；
- » 审查相关的信息披露报告；
- » 获取及审查相应的支持文件，以支持关键性结论。

委托情况



此第三方评估意见是联合绿色受公司委托。

免责声明

为避免产生歧义，请以联合绿色英文网站发布的英文版报告为准，中文版仅供参考。

联合绿色 SPO 是对发行主体的可持续发展融资框架的评估。这不是信用评级。

请注意，SPO 报告中的个人不对其中所述的意见负责，其姓名仅供联系之用。我们的报告既不是招股说明书，也不是发行人及其代理人收集、核实并向投资者提供的有关金融工具和证券销售的信息的替代品。

联合绿色从发行人和其他市场参与者处获得提供此服务的报酬。除提供联合绿色要求的信息外，上述个体及其关联个体均不需参与评估与审查流程。

我们的评估不能被视为投资建议，它们也不应被视为替代任何人自己对与金融工具或发行人相关的 ESG 因素的评估。联合绿色无法担保我们的报告将满足您或任何其他人的任何特定目的或需求。联合绿色不建议购买或出售金融产品或证券、提供投资建议或提供任何法律、审计、会计、评估或精算服务。

联合绿色在出具本意见时没有向发行人提供的信息的准确性进行审计或核实。联合绿色无法保证信息的准确性，正确性，及时性和/或完整性。

所有发布的新闻稿和报告均属于联合绿色的知识产权。未经我方书面许可，不得以任何方法复制、公开散发或改动。

版权所有©联合绿色发展有限公司 2024