



报告类型
绿色融资框架第三方评估意见

评估标准
» 《绿色债券原则》（Green Bond Principles, GBP）
（2021年6月版）
» 《绿色贷款原则》（Green Loan Principles, GLP）
（2023年2月版）
» 《联合国可持续发展目标》（Sustainable Development Goals, SDGs）

行业
地方投资发展公司

国家/地区
中国

报告日期
2024年9月13日

联系人
林嘉豪, CESGA® CEnv
董事总经理
+852 3596 3026
polex.lam@lianhegreen.com

丁泽棋, CESGA®
经理
+852 3596 3037
chakki.ting@lianhegreen.com

长沙金洲新城投资控股集团 有限公司

第三方评估意见 | 绿色融资框架

结论

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

因素	评级
募集资金用途	优秀
项目评估和遴选流程	优秀
募集资金管理	优秀
信息披露与报告	良好
外部评审	一致

联合绿色发展有限公司（“联合绿色”）审阅了长沙金洲新城投资控股集团有限公司的《绿色融资框架》等系列文件，评估了集团在募集资金用途、项目评估与遴选流程、募集资金管理、信息披露与报告、外部评审方面的工作。长沙金洲新城投资控股集团有限公司的《可持续发展融资框架》获得联合绿色优秀的评估意见。联合绿色认定本框架符合《绿色债券原则》（Green Bond Principles, GBP）（2021年6月版）和《绿色贷款原则》（Green Loan Principles, GLP）（2023年2月版）的要求。此外，本框架中的合格绿色项目类别符合《绿色债券原则》（Green Bond Principles, GBP）（2021年6月版）、《绿色贷款原则》（Green Loan Principles, GLP）（2023年2月版）和《联合国可持续发展目标》（Sustainable Development Goals, SDGs）的要求。

公司介绍

长沙金洲新城投资控股集团有限公司（“公司”，与其子公司合称“集团”）成立于2017年，由宁乡高新技术产业园区管理委员会全资拥有。集团主营业务包括 (i) 基础设施建设土地开发、(ii)



土地平整和开发、(iii) 房屋出租和(iv) 贸易。集团还将业务拓展到其他领域，如地产管理、销售、废水处理和土地出售。

公司可持续发展背景

根据国家环境保护“十四五”规划基本要求，持续改善环境质量，集团致力于确保其经济效益有利于环境的发展。集团将绿色发展作为公司经营之基，结合发展战略和运营模式持续推进绿色责任工作，努力满足政府、行业、员工、合作伙伴和社区等利益相关方的期望，致力升级城市，净化环境。

作为一家国有企业，联合绿色相信集团的战略会与中国政府的战略和相关政策保持一致，例如中国提出二氧化碳排放力争 2030 年前达到峰值，力争 2060 年前实现碳中和。

经过媒体搜查，联合绿色未发现集团存在重大的负面 ESG 新闻或争议性问题。

集团绿色融资框架介绍

集团编制了长沙金洲新城投资控股集团有限公司的《绿色融资框架》（以下简称“本框架”），旨在提供一个机会，以强调其在生态环境保护方面的战略。该框架旨在展示集团如何通过绿色融资交易（“绿色融资交易”），资助能够产生积极环境影响的项目，以支持集团的绿色战略。

绿色融资交易，将包括债券、贷款，和其它按照本框架中所称合格项目使用募集资金的债务融资。

本框架下推出的绿色债券或贷款将符合国际资本市场协会（ICMA）《绿色债券原则》（Green Bond Principles, GBP）（2021 年 6 月版，含 2022 年 6 月出具的附件一）及由贷款市场协会（LMA）、贷款银团与交易协会（LSTA）和亚太贷款市场公会（APLMA）发布的《绿色贷款原则》（Green Loan Principles, GLP）（2023 年 2 月版）。

在此《第三方评估意见》中，联合绿色专门审查了绿色融资框架，但没有审查任何关于交易的法律文件或营销材料。尽管如此，此框架确实提供了框架法律文档中合格项目的描述。

本框架分别从募集资金用途、项目评估和遴选流程、募集资金管理、信息披露与报告、外部评审五个方面进行了阐述。

A. 募集资金用途

公司材料

每一项绿色融资交易所募集资金，或对应的承诺投资资金，将专用于集团符合下表遴选标准（“遴选标准”）的合格绿色融资项目的建设及运营，再融资项目最长回溯期为 3 年，集团预计其框架下的每笔发行将在发行之日起其 3 年内完成分配。



可在本框架下使用的合格绿色融资项目类别以及相关的选择标准如下列示：

合格绿色项目类别	符合条件的绿色项目
<p>绿色建筑及能源效率</p>	<p>开发、建造、翻新、维护、运营，符合下列条件的建筑物（含工业园区厂房等）：</p> <ol style="list-style-type: none"> 符合地区、国家或国际认可的环保标准（如《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019，《绿色工业建筑评价导则》，（GB50878-2013），《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）的要求），《既有建筑绿色改造评价标准》（GB/T 51141）；或者 符合地区、国家或国际认可的环保性能认证¹（如“中国绿色建筑评价标准：二星级以上”，或其他类似的认可标准）。 <p>备注：</p> <ul style="list-style-type: none"> 选址：项目选址将根据国家法律法规，经规划部门批准核定，避免在受保护地区施工； 为了降低对环境产生的负面影响，将采取包括但不限于如下措施： <ul style="list-style-type: none"> 采用透水地面。可增强地面透水能力，降低热岛效应； 光污染控制。降低建筑物表面的可见光反射比，合理选配照明器具，采取防止溢光措施、合理设计夜景照明设计； 采用高效光源和照明智能系统，达到节能的目的； 采用节水灌溉及节水器具，采用简约装饰性构件，节约材料资源； 隔声降噪。结合景观设计，形成有效隔声屏障，有效改善环境噪声状况，营造安静、舒适的教学、工作环境； 使用隔热建筑材料，使温度更加舒适，减少冷气的使用，节约能源。
<p>可持续水资源与</p>	<ol style="list-style-type: none"> 自来水管网铺设及改造及户表安装及改造等自来水基础设施

¹ 适用于该子分类的符合条件的项目，公司应适时取得预审证书，并在不迟于建筑施工完成之日起 2 年，或按照法律法规要求（如有）的其他时间段内，取得官方绿色建筑认证



<p>废水管理</p>	<p>施</p> <p>2. 新建及维护污水处理站及配套设施，以及建设配套污水收集管 污水处理设施及再生利用设施建设运营和改造</p> <p>备注： - 管网铺设，提供安全、稳定的用水环境 - 采用污水及雨水分流制排水的管道系统 - 设置截排水沟，含油污水通过截水沟收集有组织排入隔油池，然后进入室外生化处理池处理 - 经过处理后的污水将符合国家的相关排放标准，比如《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）</p>
<p>生物资源和土地资源的环境可持续管理</p>	<p>1. 城市绿化</p> <p>备注： - 土地绿化及保护或修复自然景观方面的投资，植物配置以乡土植物为主，根据季相变化局部配置相协调，并改善局部环境小气候。</p>

在任何情况下，符合条件的资产/项目（包括临时处理未分配的募集资金），不应包括在最新的国际金融公司排除清单中列出的下列活动类型：

- 任何根据东道国法律或法规或国际公约和协议或根据国际禁令被视为非法的产品或活动的生产或贸易，如药物、杀虫剂 / 除草剂、破坏臭氧层物质、多氯联苯、受到《濒危物种公约》管辖的野生动物或产品。
- 武器和弹药的生产或贸易。
- 酒精饮料（不包括啤酒和葡萄酒）的生产或贸易。
- 烟草的生产或贸易。
- 赌博、赌场和同等企业。
- 放射性材料的生产或贸易。不适用于购买医疗设备、质量控制（测量）设备以及任何国际金融公司认为放射源微不足道并且 / 或得到充分屏蔽的设备。
- 无粘结石棉纤维的生产或贸易。不适用于购买和使用石棉含量低于 20% 的粘结石棉水泥板。
- 在海洋环境中使用长度超过 2.5 公里鱼网的流网捕鱼。
- 涉及有害的或剥削形式的强迫劳动 / 有害的童工的生产或活动。
- 在原始热带雨林进行的商业伐木作业。
- 木材或其它林业产品的生产或贸易，可持续管理森林产品除外。

联合绿色的意见



不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

联合绿色依照评估标准对资金用途的相关要求，审阅了《绿色融资框架》等系列文件，全面审查集团在资金用途方面的政策。

联合绿色将本框架中所列举的绿色项目类别分别与《绿色债券原则》（Green Bond Principles, GBP）（2021年6月版）、《绿色贷款原则》（Green Loan Principles, GLP）（2023年2月版）、中国《绿色债券支持项目目录（2021年版）》、《香港可持续金融分类目录》（Hong Kong Taxonomy for Sustainable Finance）、《欧盟分类目录》（EU Taxonomy）、和《联合国可持续发展目标》（Sustainable Development Goals, SDGs）分别进行对照。

经评估，集团认可的合格绿色项目类别符合中国的《绿色债券支持项目目录（2021年版）》，并且部分符合香港及欧盟的分类目录。联合绿色认为集团对募集资金用途的评估意见是良好的，符合评估标准的要求。此外，可持续水资源与废水管理项目类别也部分符合《香港可持续金融分类目录》和《欧盟分类目录》。同时，与市场最佳实践相比，列出的具有争议性的项目有更多覆盖。联合绿色认为集团对募集资金用途的评估意见是优秀的，符合评估标准的要求。

1) 绿色项目类别：绿色建筑及能源效率

符合条件的绿色项目

开发、建造、翻新、维护、运营，符合下列条件的建筑物（含工业园区厂房等）：

1. 符合地区、国家或国际认可的环保标准（如《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019，《绿色工业建筑评价导则》，（GB50878-2013），《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）的要求），《既有建筑绿色改造评价标准》（GB/T 51141）；或者
2. 符合地区、国家或国际认可的环保性能认证²（如“中国绿色建筑评价标准：二星级以上”，或其他类似的认可标准）。

备注：

- 选址：项目选址将根据国家法律法规，经规划部门批准核定，避免在受保护地区施工；
- 为了降低对环境产生的负面影响，将采取包括但不限于如下措施：
 - 采用透水地面。可增强地面透水能力，降低热岛效应；

² 适用于该子分类的符合条件的项目，公司应适时取得预审证书，并在不迟于建筑施工完成之日起2年，或按照法律法规要求（如有）的其他时间段内，取得官方绿色建筑认证



- 光污染控制。降低建筑物表面的可见光反射比，合理选配照明器具，采取防止溢光措施、合理设计夜景照明设计；
- 采用高效光源和照明智能系统，达到节能的目的；
- 采用节水灌溉及节水器具，采用简约装饰性构件，节约材料资源；
- 隔声降噪。结合景观设计，形成有效隔声屏障，有效改善环境噪声状况，营造安静、舒适的教学、工作环境；
- 使用隔热建筑材料，使温度更加舒适，减少冷气的使用，节约能源。

绿色标准

- » 《绿色债券原则》：符合地区、国家或国际认可标准或认证的绿色建筑
- » 《绿色债券原则》：能效提升 - 例如新建/翻新建筑节能、储能、区域供热、智能电网、相关器械与产品等
- » 《绿色贷款原则》：符合地区、国家或国际认可标准或认证的绿色建筑
- » 《绿色贷款原则》：能效提升 - 如新建和翻新建筑中的能源存储、区域供暖、智能电网、相关装置和产品
- » 《联合国可持续发展目标》：目标 11 - 可持续城市和社区；目标 13 - 气候行动

联合绿色的评估

2020年7月,长沙市政府发布《长沙市建筑节能与绿色建筑管理办法》。该办法提到,政府投资的办公建筑、学校、医院、保障性住房等建设项目,以及社会投资的单体5000平方米以上的公共建筑以及10万平方米以上的小区项目应按绿色建筑标准进行规划、建设和运营管理。湘江新区、高铁新城等区域内新建建筑要100%按绿色建筑标准进行规划、建设和运营管理。位于生态敏感区、核心景观片区及区位优势明显,具有突出经济价值或社会价值的项目要按二星级以上绿色建筑标准进行规划、建设和运营管理。鼓励其他建筑按照绿色建筑标准进行规划、建设和运营。

联合绿色认为该类型项目符合《绿色债券支持项目目录(2021年版)》以下项目:

1. 五、基础设施绿色升级 - 5.2 可持续建筑 - 5.2.1 建筑节能与绿色建筑 - 5.2.1.2 绿色建筑
2. 五、基础设施绿色升级 - 5.2 可持续建筑 - 5.2.1 建筑节能与绿色建筑 - 5.2.1.5 既有建筑节能及绿色化改造

联合绿色认为香港分类目录对于中国内地新建商业和住宅建筑的要求比本框架要求更为严格。根据香港分类目录,项目应达到中国绿色建筑评价标准的三星级水平,而本框架仅要求达到二星级或以上的评级。此外,香港分类目录对于现有商业和住宅建筑的翻新注重于碳排放和能源性能改善,而不是关注技术标准。

联合绿色一般认为这类项目对环境有积极贡献,因为新建筑和现有建筑的翻新被包含



在欧盟分类体系。然而，欧盟分类目录涉及特定的能源性能指标，而不是绿色建筑评价标准。联合绿色认为，如要确定是否符合欧盟分类目录，在项目开始或完成后需要欧盟分类目录实质性贡献标准相关的信息。

2) 绿色项目类别：可持续水资源与废水管理

符合条件的绿色项目

1. 自来水管网铺设及改造及户表安装及改造等自来水基础设施
2. 新建及维护污水处理站及配套设施，以及建设配套污水收集管污水处理设施及再生利用设施建设运营和改造

备注：

- 管网铺设，提供安全、稳定的用水环境
- 采用污水及雨水分流制排水的管道系统
- 设置截排水沟，含油污水通过截水沟收集有组织排入隔油池，然后进入室外化处理池处理
- 经过处理后的污水将符合国家的相关排放标准，比如《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）

绿色标准

- » 《绿色债券原则》：可持续水资源与废水管理（包括可持续发展清洁水和/或饮用水基础设施、污水处理、可持续城市排水系统、河道治理以及其余形式的防洪措施）
- » 《绿色贷款原则》：可持续水资源与废水管理（包括可持续发展清洁水和/或饮用水基础设施、污水处理、可持续城市排水系统、河道治理以及其余形式的防洪措施）
- » 《联合国可持续发展目标》：目标 6 - 水 and 环境卫生

联合绿色的评估

2021 年 10 月，长沙市政府[发布](#)了《长沙市乡镇污水处理厂建设和运行管理办法》。该办法规定，乡镇生活污水处理厂规划建设应优先人口多、污染重、饮用水源保护区的乡镇，统一规划、分步实施。乡镇污水处理厂设计处理规模应大于集镇常住人口×100×0.8/1000(吨)，流动人口较多的乡镇应当适当增大设计处理规模。进水量超过设计规模的，要及时对污水处理厂进行扩容建设。

联合绿色认为该类型项目符合《绿色债券支持项目目录（2021 年版）》以下项目：

1. 一、节能环保产业 - 1.5 资源综合利用 - 1.5.3 生物质资源综合利用 - 1.5.3.3 城镇污水处理厂污泥综合利用



2. 五、基础设施绿色升级 - 5.3 污染防治 - 5.3.1 城镇环境基础设施 - 5.3.1.1 污水处理、再生利用及污泥处理处置设施建设运营绿色建筑
3. 五、基础设施绿色升级 - 5.3 污染防治 - 5.3.1 城镇环境基础设施 - 5.3.1.3 城镇污水收集系统排查改造建设修复

联合绿色认为污水处理站、配套设施和污水收集管道的建设和维护，以及污水处理和回收设施的建设、运营和升级，部分符合香港分类目录中的污泥处理活动和欧盟分类目录中的污泥厌氧消化活动。无论是香港分类目录还是欧盟分类目录，都有更为严格的标准，要求制定监测和应急计划，以最小化设施中的甲烷泄漏。此外，产生的沼气应直接用于发电或供热，升级为生物甲烷注入天然气管网，或用作车用燃料或化工工业的原料。

3) 绿色项目类别：生物资源和土地资源的环境可持续管理

符合条件的绿色项目

1. 城市绿化

备注：

- 土地绿化及保护或修复自然景观方面的投资，植物配置以乡土植物为主，根据季相变化局部配置相协调，并改善局部环境小气候。

绿色标准

- » 《绿色债券原则》：生物资源和土地资源的环境可持续管理（包括可持续发展农业、可持续发展畜牧业、气候智能农业投入如作物生物保护或滴灌、可持续发展渔业及水产养殖业、可持续发展林业例如造林或再造林、保护或修复自然景观）；
- » 《绿色贷款原则》：生物资源和土地资源的环境可持续管理（包括可持续发展农业、可持续发展畜牧业、气候智能农业投入如作物生物保护或滴灌、可持续发展渔业及水产养殖业、可持续发展林业例如造林或再造林、保护或修复自然景观）；
- » 《联合国可持续发展目标》：目标 11 - 可持续城市和社区；目标 15 - 陆地生物

联合绿色的评估

2023 年 3 月，湖南省政府发布了《湖南省实施《城市绿化条例》办法》。这些措施包括城市绿化的各种标准，这些标准包括：确保人均公共绿地面积不低于 7 平方米，城市新建区绿地率不低于总用地面积的 30%，旧城区改造后绿地率不低于总用地面积的 25%，将城市建设用地总面积的最少 2%用于城市苗圃，城市内河流、湖泊和铁路沿线实施至少 30 米宽的保护林带，并按照建设部颁布的《公园设计规范》中规定的公共



绿地内绿化用地比例进行规划。

联合绿色认为该类型项目符合《绿色债券支持项目目录（2021年版）》以下项目：

1. 五、基础设施绿色升级 – 5.6 生态保护与建设 - 5.6.1 城市生态保护与建设

联合绿色通常认同这类项目对环境产生积极影响。然而，值得注意的是，无论是香港分类体系还是欧盟分类体系，目前都没有将具体活动指定为城市绿化活动。

B. 项目评估与遴选流程

公司材料

就具体绿色融资项目的评估，集团遵循国际资本市场协会的《绿色债券原则 2021》以及亚太贷款市场协会、贷款市场协会和银团贷款和交易协会发布的《绿色贷款原则 2023》等各项国家认可的绿色融资项目界定与分类进行评估分析，确保项目符合中国以及国际的绿色项目标准。

集团还设立了绿色项目工作组（“工作组”）专门负责确保每笔绿色融资资金，或等额的募集资金净额，将被分配框架下的合格项目。同时，该工作组也会负责管理框架日后的任何更新，包括对资金使用的额外要求。该工作组由来自不同功能部门的人组成，包括：

- 财务管理部
- 战略投融资部
- 综合管理部

工作组将至少每 12 个月召开一次会议，根据本框架 2.1 中的遴选标准，讨论和选择合格的绿色项目。工作组将倾向于选择符合《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》、《绿色债券支持项目目录（2021 版）》、《建设项目环境保护管理条例》、《水污染防治行动计划》以及其他绿色发展相关政策的项目。然后，工作组将根据项目可行性报告遴选项目，入围项目将提交董事会批准。经董事会评审通过后，入选的项目将成为合格绿色项目。

工作组将确保选定的合格绿色项目不仅遵守本框架的资金使用要求，而且遵守适用于公司的环境准则，以及所有国家和国际环境标准以及当地法律法规。工作组将负责管理框架日后的任何更新，包括对资金使用的额外要求。

此外，在设计阶段，项目将根据申请规定进行环境影响评估，以识别环境和社会影响，并采取控制和缓解措施以尽量减少对环境的影响。在施工阶段，严格执行和监控保护生态系统的缓解措施。



每个合格的绿色项目的可行性调研中对环境效益及社会效益的评估，都需要按照项目当地规定的要求进行。评估会由符合规定的专业机构进行并编写报告，评估的结果包括项目在整个生命周期内不同环境及社会因素和其对环境影响的识别、分析和管理。

联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

联合绿色依照评估标准对项目评估与遴选的相关要求，审阅了《绿色融资框架》等系列文件，全面审查了集团项目评估与遴选流程方面的政策。

集团已经成立了一个绿色项目工作组，由来自三个部门的代表组成。绿色项目工作组将评估符合国家和国际环境标准以及当地法律法规的项目。该工作组有一个良好的实践，即通过邀请具有认可的专业机构为每个符合条件的绿色项目（EGP）进行可行性研究，寻求外部技术专门知识。这些研究应包括符合当地要求的环境影响评估和社会影响评估。目的是识别潜在的环境和社会影响，并制定适当的控制和减轻措施以最小化对环境的影响。最后，入围的项目将提交给集团董事会进行批准。

经评估，联合绿色认为集团在项目评估与遴选流程的评估意见是优秀的，符合评估标准要求。

C. 募集资金管理

公司材料

公司将使用上述评估和选择标准选择合格的绿色项目，并择时将募集资金用于项目的融资或再融资。

每笔绿色融资所得款项净额将由公司财务团队管理，并将存入一般资金账户，专用于合格绿色项目。公司将保留登记册以追踪每笔绿色融资的所得款项用途。

资金登记册将包含以下信息：

1. 融资交易类型：
 - 包括发行人/借款人实体、交易日期、批次信息、募集本金、还款或摊销情况、到期日和收益率或票面利率（如果是债券，则为 ISIN 编号）等的关键信息
2. 款项使用分配：
 - 根据本框架分配绿色融资资金的合格绿色项目名称、描述
 - 分配给每个项目的绿色融资资金的金额和日期



- 尚未投入具体绿色项目的未分配资金余额
- 未分配资金临时投资信息等其他相关信息（投资金额及投资类型）

募集资金使用时需由财务管理部提出使用申请及计划，由分管财务副总经理签字审核，最终由财务融资部予以划拨。

公司将对所有未偿还绿色融资交易的募集资金净额进行监控，包括适当跟踪募集资金和调整募集资金净额余额，以匹配符合条件的绿色项目的分配。尚未分配给符合条件的绿色项目的任何发行募集资金余额将进行短期存款。公司将向投资者披露其关于未分配募集资金的临时处置类型。公司承诺不会将未分配的募集资金投资于任何高污染活动或任何与框架下的资格标准相冲突的项目。

在发行的绿色融资工具的生命周期内，如果指定的合格绿色项目不再符合资格标准，则募集资金净额将尽快合理地重新分配给符合资格标准的替代合格绿色项目，公司努力将投入到符合条件的绿色项目的资金数额保持在至少等于所有未偿还绿色融资工具的总所得款项净额。

此外，若募集资金投向发生变更，须经董事会审议通过，且经债券持有人会议发表明确同意意见后方可变更，变更后的资金投向仍应用于绿色项目。

若募集资金用途发生变更，公司将通过监管机构认可的渠道及时向市场披露临时报告。临时报告包括但不限于募投项目的进展情况、变更原因及调整后的募集资金投资计划。

联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

联合绿色依照评估标准对资金管理的相关要求，审阅了《绿色融资框架》等系列文件，全面审查集团在募集资金管理方面的政策。

集团将管理净募集资金，维护一个登记表以跟踪募集资金的使用，并确保任何剩余的未分配余额暂时以短期存款形式持有。如果指定的符合条件的绿色项目不再满足资格标准，净募集资金将重新分配给符合资格标准的替代绿色项目。此外，如果募集资金发生变化，必须经过集团董事会的审查和批准。这些变更只能在债券持有人大会和相关同意获得之后进行。集团将监控净募集资金，披露未分配募集资金的暂时投资情况，并获得任何募集资金使用变更的必要批准。

经评估，联合绿色认为集团在募集资金管理的评估意见是优秀的，符合评估标准要求。

D. 信息披露与报告



公司材料

分配报告

公司承诺在募集资金净额分配完毕之前，至少每年报告一次资金分配情况及募投项目的影响。公司将每年一次通过公告、社交媒体或绿色发展报告等方式展示集团承诺投资项目的情况及进展，包括但不限于：

- 分配给融资与再融资资金份额
- 分配给本框架所覆盖的绿色融资项目类别的资金份额（如果募集资金目的为项目再融资则无此项披露）
- 每次绿色融资的未分配资金余额及其临时处理

影响报告

公司承诺在募集资金净额分配完毕之前，至少每年报告一次资金分配情况及募投项目的影响。公司将根据项目数据可行性，提供符合条件绿色项目环境的报告，报告可能具有以下影响指标（包括预期和实际数据）。

符合项目类别	效益指标
绿色建筑及能源效率	<ul style="list-style-type: none"> - 建筑认证等级 - 绿色建筑建设计划获当地权力机构批复情况 - 建造的绿色建筑数量（个） - 使用节水灌溉和节水器具的面积（平方米） - 使用透水地面的面积（平方米） - 能源节省幅度（包含水、电）
可持续水资源与 废水管理	<ul style="list-style-type: none"> - 供水管网（千米） - 污水管线排查检测情况（米） - 污水处理吨数（吨） - 污水处理量（万吨/日） - 污水处理率（%）
生物资源和土地资源的 环境可持续管理	<ul style="list-style-type: none"> - 年度土地绿化、景观保护或修复面积（平方公里）、生态旅游区等和城市绿化面积增加率（%）

联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

联合绿色依照评估标准对信息披露与报告的相关要求，审阅了《绿色融资框架》等系列文



件。

集团承诺在全部分配之前，至少每年一次报告净募集资金的分配情况和融资项目的影响。集团将通过公告、社交媒体或绿色发展报告披露其承诺项目的信息和进展，包括净募集资金分配给融资和再融资的比例、分配给绿色项目类别的比例，以及任何未分配募集资金的余额和临时存放情况。此外，集团将根据可用的项目数据报告符合条件的绿色项目带来的环境和社会影响，其中可能包括相关的影响指标。

经评估，联合绿色认为集团在信息披露与报告的评估意见是良好的，符合评估标准要求。

E. 外部评审

公司材料

集团聘请联合绿色发展有限公司作为外部评估机构，以评估绿色融资框架的适当性，绿色债券原则和绿色贷款原则的履行情况。评估结果文件将在集团网站或者其他社交媒体平台上提供。

联合绿色的意见

不一致	一致	良好	优秀
-----	----	----	----

集团已聘请联合绿色对本框架是否符合国际相关标准进行评估并出具第三方评估意见。

经评估，联合绿色认为集团在外部评审的评估意见是一致的，符合评估标准要求。

环境效益分析

绿色项目类别：绿色建筑及能源效率

环境效益

在中国，快速的城市化和经济发展导致了巨大的能源需求和环境压力，绿色建筑和能源效率倡议提供了重要的环境效益。中国的绿色建筑通过能源高效的设计、材料和技术，大幅度降低供暖、制冷、照明和其他运营过程的能源消耗。这直接导致低碳排放，尤其是在中国不断增加可再生能源的背景下。此外，绿色建筑通过增强通风和使用低挥发性材料改善室内空气质量，在中国常常受到污染的城市环境中，对居民健康和福祉有显著的益处。中国的能源效率项目，如建筑改造、工业工艺升级和家电更换，也带来了环境优势。通过降低总能源需求，这些倡议减少了对化石燃料的依赖，避免了温室气体的排放，并为中国的气候变化应对努力做出了贡献。



能源效率所带来的成本节省也使得建筑和运营更加经济实惠和可达，支持中国建筑环境和社区的整体可持续性。此外，效率措施有助于稳定电网，在需求高峰期提高可靠性和抗灾能力。随着中国持续城市化和工业化的进程，绿色建筑和能源效率将成为应对该国紧迫的环境挑战的关键策略，从空气污染到资源匮乏。这些倡议为中国不断演变的建筑环境提供了通往更可持续、低碳的未来的道路。绿色建筑和能源效率项目提供了重要的环境效益。绿色建筑的设计、材料和技术降低能源消耗，减少温室气体的排放，尤其是与可再生能源相结合时。这些建筑还通过可持续实践节约水资源并减少废物。效率措施还为建筑业主和居民带来成本节省，并通过缓解对电力基础设施的压力，提高电网的稳定性。作为可持续发展的核心策略，绿色建筑和能源效率项目在缓解气候变化和创造更环保社区方面发挥着至关重要的作用。

绿色项目类别：可持续水资源与废水管理

环境效益

在中国，水资源短缺和水污染是重大挑战，可持续水资源和污水管理倡议提供了关键的环境效益。水资源项目通过基础设施建设和水资源高效利用技术，帮助保护、保存和有效利用水资源，减少淡水的开采，保护水生态系统。现代化的污水管理投资涉及污水收集、处理和排放系统，有助于减轻水污染，限制富营养化，保护生物多样性，维护公共健康。除了直接的效益外，这些项目通过增强水安全和适应能力，支持应对气候变化。它们还创造绿色就业机会，改善卫生条件，并为中国的可持续社区发展做出贡献。

绿色项目类别：生物资源和土地资源的环境可持续管理

环境效益

在中国快速城市化的背景下，可持续管理自然资源和战略性土地利用规划，特别是通过城市绿化项目，带来了显著的环境效益。城市绿化倡议，如公园和城市森林，保护自然栖息地并支持生物多样性。植被还减缓城市热岛效应，降低温度，并减少制冷的能源需求，从而减少温室气体的排放。城市绿地作为碳汇，积极地从大气中固定碳，并为中国的气候变化应对努力做出贡献。战略性布置的城市树木和植被还可以通过过滤污染物改善空气质量。将城市绿化与生态系统为基础的方法（如湿地保护和景观恢复）融合到可持续土地利用规划中，增强了中国城市的整体环境韧性。这些多功能的绿色-蓝色网络有助于调节水流、减少洪水风险，并保护免受极端天气事件的影响。



附录

关于联合绿色

联合绿色发展有限公司（“联合绿色”）成立于2023年，是联合信用管理有限公司（“联合信用”）和联合赤道环境评价股份有限公司（“联合赤道”）共同出资设立的子公司。联合赤道为中国大陆最大的可持续金融评估认证服务商。联合绿色总部位于香港，为香港金管局认可外部评审机构，主要负责可持续金融国际评估认证、ESG报告与咨询及ESG培训业务，并辅助经营中国境内外碳市场相关业务。

联合绿色透过与联合赤道具丰富行业经验的专业团队合作，旨在成为国际知名的可持续金融认证外部评审机构。联合绿色会秉承「塑天地之本原，传人类之文明」的坚定信念，致力帮助中外企业向公众展示其推动绿色发展的决心，为投资者提供独立客观、有参考价值的第三方认证服务。把蓝天碧海绿树留给后代，是联合绿色的抱负与使命。

评估范围

此次联合绿色受集团的委托，为绿色融资框架提供评估服务。本次评估工作是对绿色融资框架的符合性提供一个专业评估，不包括其在财务方面的任何指标以及任何在投资方面的价值判断。

责任

委托方

集团的职责是接受联合绿色分析团队的访谈，为联合绿色此次评估工作提供相应的信息数据和制度文件，并确保其提供的信息数据和制度文件真实有效。

评估方

联合绿色的职责是在集团提供的信息数据和制度文件基础上，针对评估内容是否在所有重要方面符合评估标准实施评估，并出具评估结论，向集团和相关方披露绿色融资框架是否符合前述标准中的相关要求。

评估工作

联合绿色本次评估工作主要包括以下方面：

- » 审查相关部门的负责人员，了解集团的政策和流程相关的关键事项；
- » 审查集团制定的绿色融资框架；
- » 审查相关的信息披露报告；
- » 获取及审查相应的支持文件，以支持关键性结论。

委托情况

此第三方评估意见是联合绿色受公司委托。

免责声明

为避免产生歧义，请以联合绿色英文网站发布的英文版报告为准，中文版仅供参考。



联合绿色 SPO 是对发行主体的绿色融资框架的评估。这不是信用评级。

请注意，SPO 报告中的个人不对其中所述的意见负责，其姓名仅供联系之用。我们的报告既不是招股说明书，也不是发行人及其代理人收集、核实并向投资者提供的有关金融工具和证券销售的信息的替代品。

联合绿色从发行人和其他市场参与者处获得提供此服务的报酬。除提供联合绿色要求的信息外，上述个体及其关联个体均不需参与评估与审查流程。

我们的评估不能被视为投资建议，它们也不应被视为替代任何人自己对与金融工具或发行人相关的 ESG 因素的评估。联合绿色无法担保我们的报告将满足您或任何其他人的任何特定目的或需求。联合绿色不建议购买或出售金融产品或证券、提供投资建议或提供任何法律、审计、会计、评估或精算服务。

联合绿色在出具本意见时没有向发行人提供的信息的准确性进行审计或核实。联合绿色无法保证信息的准确性，正确性，及时性和/或完整性。

所有发布的新闻稿和报告均属于联合绿色的知识产权。未经我方书面许可，不得以任何方法复制、公开散发或改动。

版权所有©联合绿色发展有限公司 2024